

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,
SZCZECIN, GRABOWO

Cena **2 900** zł



Oferta wynajmu dwupokojowego mieszkania o powierzchni użytkowej 52,90m² położonego w niskim, nowoczesnym budynku na pograniczu dwóch dzielnic Szczecina - Wałów Chrobrego oraz Śródmieścia. Nieruchomość została wybudowana w 2008 roku i wyposażona jest w cichobieżną windę.

- Topowa lokalizacja !!!
- 300 metrów w kierunku zachodnim Park Żeromskiego znajdujący się w samym sercu Szczecina !!!

- 300 metrów w kierunku wschodnim nabrzeże rzeki Odra nad którą znajduje się Bulwar Chrobrego !!!
- Salon z otwartą kuchnią i wyjściem na taras;
- Sypialnia również z wyjściem na duży (15 metrów długości), słoneczny taras (strona zachodnia);
- Kuchnia wyposażona w meble na wymiar i sprzęt AGD;
- Duża łazienka z oknem (razem z toaletą);
- Istnieje możliwość dodatkowego wynajmu miejsca postojowego znajdującego się w garażowcu w tym samym budynku;

UWAGA !!!

Mieszkanie jest obecnie remontowane więc załączone zdjęcia i poniższy opis nie przedstawiają stanu mieszkania jaki będzie na koniec prac remontowych (planowany termin zakończenia remontu - koniec kwietnia 2025 roku). Z najważniejszych rzeczy które podwyższą standard mieszkania to przede wszystkim :

- całkowicie nowa kuchnia na wymiar wraz z nowym sprzętem AGD (piekarnik, płyta grzewcza lodówka, zmywarka i okap);
- renowacja podłóg w pokojach i przedpokoju (cyklinowanie i lakierowanie);
- w łazience nowa umywalka plus nowa armatura;
- dokładne wyczyszczenie całego tarasu (przede wszystkim desek tarasowych).

W obu pokojach i przedpokoju - parkiet dębowy na podłodze. Ściany gładzone i malowane. W kuchni kafle na podłodze plus szkło ozdobne typu lacobel na ścianie między meblami kuchennymi. Poza umeblowaniem kuchennym pozostaje sprzęt AGD w tym lodówka Samsung, zmywarka HotPoint Ariston, piekarnik Bosch, płyta grzewcza elektryczna HotPoint Ariston oraz okap Akpo. Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie plus wanna obudowana kafelkami, umywalka na szerokiej szafce, podwieszana muszla, pralka firmy LG, grzejnik drabinkowy oraz dwa duże lustra. W przedpokoju szafa zrobiona na wymiar i wykonana przez stolarza (pojemna, z półkami, miejscem na wieszaki jak i odkurzacz czy deskę do prasowania). Ogrzewanie i ciepła woda miejskie. Okna drewniane nowszego typu. Drzwi wewnętrzne drewniane z elementami szyby mlecznej. Drzwi na taras w obu pokojach dwuskrzydłowe bez słupka.

Koszt najmu - 2900zł miesięcznie plus czynsz do zarządcy na poziomie 740zł (przy używaniu wszystkich mediów przez trzyosobową rodzinę). W czynszu wliczone już są wszystkie najważniejsze zaliczki - w tym zaliczki za ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę oraz za wywóz śmieci. Dodatkowo opłaty za energię elektryczną. Kaucja zabezpieczająca w wysokości 3000zł.

Preferowany najem okazjonalny. Minimalny okres wynajmu - 12 miesięcy. Oferta dostępna od 01 maja 2025 roku. Polecamy i zapraszamy do obejrzenia mieszkania !!!

Symbol	MRK00655	Symbol SWO	432621
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.04.2025	Cena	2 900 PLN
Cena w EURO	671 €	Cena w USD	728 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GRABOWO	Powierzchnia całkowita	53 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4449	Czynsz administracyjny	740 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**