

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **2 400** zł



Wyłącznie u nas prezentujemy Państwu ofertę wynajmu słonecznego, komfortowego 2-pokojowego mieszkania położonego przy ul. Mariackiej na Starym Mieście.

OPIS MIESZKANIA: Do wynajęcia mieszkanie znajdujące się na 3 piętrze IV-piętrowego bloku. Jego całkowita powierzchnia wynosi 59,22 m², jest w pełni umeblowane i wyposażone. W mieszkaniu znajdują się dwa pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, samodzielna toaleta oraz przedpokój. Wejście do mieszkania przez przedpokój z szafą, komodą, zabudowana szafka i wieszakiem na ubrania. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, umywalkę z zabudowaną szafką, lustro, pralkę. Toaleta z umywalką stanowi samodzielne pomieszczenie. Kuchnia stanowi oddzielne pomieszczenie, jest umeblowana w meble w zabudowie kuchennej i stół z krzesłami oraz wyposażona w sprzęt AGD - mini-piekarnik, elektryczną płytę kuchenną, toster, lodówkę z zamrażalnikiem. W sypialni jest duże wygodne łóżko z materacem, stolik nocny, zabudowana szafa z lustrem. Przestronny salon z balkonem francuskim umeblowany jest w rozkładaną kanapę, fotel, dwa stoliki, szafkę, lampę podłogową, komodę, dwa wysokie regały, biurko z wygodnym krzesłem, a także regał, na którym stoi TV.

OTOCZENIE: Prezentowane mieszkanie jest świetną propozycją dla studentów Akademii Sztuki (300 m.) i Akademii Morskiej - to zaledwie 10 minut drogi pieszo. Mieszkanie znajduje się na Starym Mieście - osiedlu pełnym kulturalnych i historycznych atrakcji. Tu bowiem mieści się Muzeum Narodowe (160 m.), Filharmonia im. Mieczysława Karłowicza (200 m.), Zamek Książąt Pomorskich (350 m.) czy zabytkowa Bazylika Archikatedralna pw. św. Jakuba Apostoła (350 m.). Do Rynku Siennego, głównego placu Starego Miasta, gdzie znajdują się liczne kawiarnie, puby i restauracje, jest zaledwie 600 m. Nieopodal znajdują się także Wały Chrobrego i Park Żeromskiego. W pobliżu funkcjonuje wiele punktów handlowo - usługowych (urzędy, przedszkole, szkoły, klub fitness, escape room, punkty gastronomiczne, sklepy). Do Galerii Kaskada jest 350 m., a do CH Galaxy - 750 m. W niewielkiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej - tramwajowe linii nr 1, 3, 6, 8, 10, 12, autobusowe linii dziennych nr 52, 70, 86 oraz linii nocnych nr 522, 529, 531, 532. Wszystko to sprawia, że okolica ma doskonałe połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta.

ATUTY: Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja - położone jest w urokliwym miejscu Szczecina, z jednocześnie rozwiniętą infrastrukturą.

KOSZTY: Do 2400 zł czynszu najmu (przy zapłacie w terminie) (od września 2500,00) należy doliczyć 798,94zł. czynszu administracyjnego i opłaty za prąd wg zużycia. Wymagana kaucja.

Zapraszam do kontaktu od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 do 17:00.

Symbol	WEB21017	Symbol SWO	432547
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 400 PLN	Cena w EURO	556 €
Cena w USD	603 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	59 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	13072	Czynsz administracyjny	799 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**