

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,365 m², pow. działki: 6,709 m²,
STARGARD
Cena **35 000** zł



Do wynajęcia obiekt magazynowo-produkcyjny zlokalizowany w Stargardzie w otoczeniu innych obiektów magazynowych i produkcyjnych. **Położenie na przedmieściach miasta (teren Parku Przemysłowego) zapewnia bardzo dobry dojazd do drogi S10 i dalej w kierunku na DK nr 10 lub S3, S6, oraz A6 w kierunku na Niemcy.**

Obiekt znajduje się na dużej działce o powierzchni ponad 6700mkw w całości utwardzonej

(nawierzchnia betonowa) co zapewnia bezproblemowy wjazd i wyjazd samochód typu TIR jak również ich postój. Wydzielona jest także część parkingowa dla pracowników.

Na tym samym terenie znajduje się wiatą magazynowa o wymiarach 54m X 12M i powierzchni 648mkw, Wysokość wiaty 4,5m w najniższym punkcie, która również może być przedmiotem wynajmu - warunki cenowe do ustalenia.

Nieruchomość składa się z dwóch połączonych ze sobą powierzchni magazynowych oraz z części socjalno-biurowej. Hala murowana ocieplona powstała ok 2000 roku, część biurowa została dobudowana w 2014 roku (okna PCV/aluminiowe)

Cześć socjalno-biurowa zajmuje łącznie powierzchnię ok. 300mkw, na co składają się pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, szatnie pracownicze z toaletami i prysznicami zarówno dla kobiet jak i dla mężczyzn oraz inne pomieszczenia.

Pierwsza część hali ma wymiary ok. 26m X 15m i wysokości ok. 3,15m w najniższym punkcie. W tej części znajdują się dwie bramy wjazdowe dla sztaplarek/wózków widłowych o szerokości ok. 250cm i wysokości 300cm, kotłownia oraz dodatkowe pomieszczenia.

Druga część hali ma wymiary ok. 45m x 15m i wysokości ok. 3,15m w najniższym punkcie. W tej części dostępne są dwie bramy o szerokości ok. 250cm i wysokości 300cm, a także drzwi wyjściowe z hali.

Cześć produkcyjno-magazynowa doświetlona wieloma oknami znajdującymi się w ścianach zewnętrznych jak również światłem sztucznym.

Obiekt jest ogrzewany - część socjalno-biurowa z lokalnego pieca olejowego (ogrzewanie podłogowe oraz kaloryfery), hale - grzejniki/ogrzewanie nadmuchowe/kurtyny powietrzne.

Do obiektu doprowadzony jest światłowód.

Energia elektryczna - moc umowna to 120kW, moc przyłączeniowa 250kW.

OPŁATY:

* **35.000 zł** netto miesięczny czynsz najmu + VAT 23% przy umowie najmu trwającej do końca marca 2026. W przypadku najmu na dłuższy termin - warunki do ustalenia.

* **dodatkowo zużycie mediów**

WYMAGANA KAUCJA - wysokość do uzgodnienia.

Obiekt dostępny od zaraz.

Symbol	CIE24764	Symbol SWO	432300
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2025	Cena	35 000 PLN
Cena w EURO	8 103 €	Cena w USD	8 792 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	1 365 m²
Powierzchnia działki	6 709 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	6429



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**