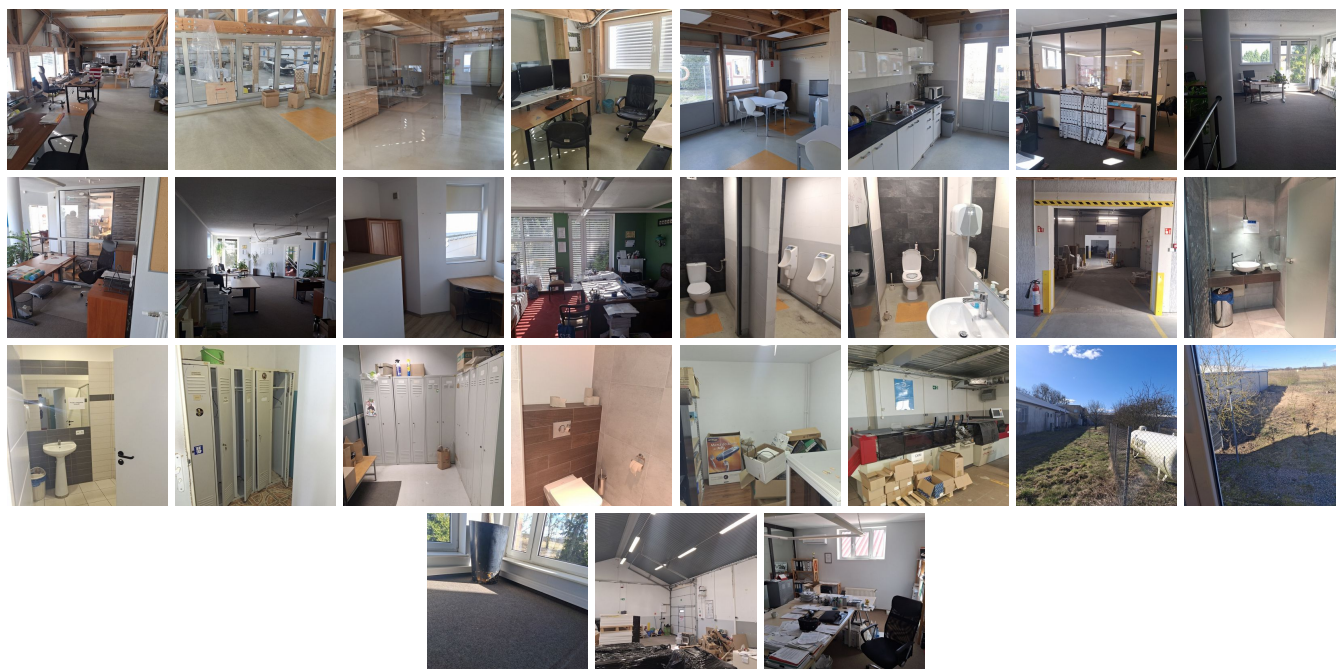


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 3,218 m², pow. działki: 17,933 m²,
KOMAROWO
Cena **39 000** zł





Oferta wynajęcia obiektu produkcyjno-magazynowego wraz z zapleczem biurowo-socjalnym zlokalizowanego w Komarowie nieopodal Goleniowa. Budynki mają powierzchnię użytkową w wysokości 3218 m² i są ze sobą połączone, a działki gruntu łącznie mają 17933 m². W skład zabudowań wchodzi:

1. Budynek biurowo-produkcyjny o pow. 412 m²;
2. Hala o powierzchni 1181 m²;
3. Hala produkcyjna z zapleczem biurowym (dwupoziomowym) parter 1322 m², I piętro 270 m².

Każda z hal wyposażona jest w wysoką bramę na poziomie 0 z możliwością rozładunku pod dachem.

Hale są połączone. Zaopatrzone w system kamer, system kartowy wejść/wyjść, system jednego klucza.

Istnieje możliwość wynajęcia części obiektu np. jednej czy dwóch hal wraz z częścią przynależnej powierzchni biurowej i placem w drodze indywidualnych uzgodnień.

Teren całego obiektu jest płaski i częściowo zabudowywany budynkiem usługowym z dobudowaną halą produkcyjną, a częściowo niezabudowany. Budynek został rozbudowany o kolejne hale produkcyjne i magazynowe. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa usługowa w postaci drukarni i innych działalności gospodarczych.

Koszt wynajęcia biurowej i magazynowej to 12 zł/m² plus koszt mediów .

W przypadku wynajęcia części nieruchomości stawka czynszu będzie zależna od powierzchni i rodzaju magazynu czy biura.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	WPN20359	Symbol SWO	432160
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.03.2025	Cena	39 000 PLN

Cena w EURO	9 029 €	Cena w USD	9 797 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KOMAROWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	3 218 m²	Powierzchnia działki	17 933 m²
Powierzchnia biurowa	350 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2005	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	1804



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**