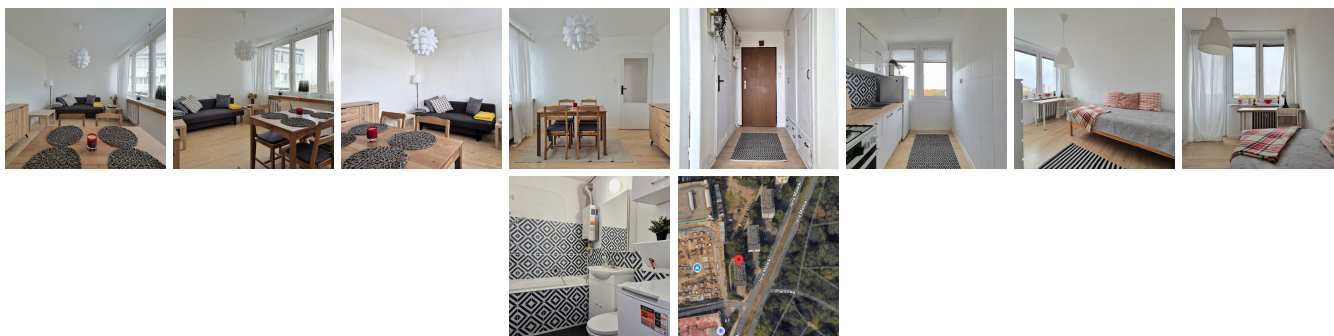


MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 200** zł



Mieszkanie na wynajem w świetnej lokalizacji w Centrum - tuż obok hotelu Radisson.

IDEALNE DLA: PARY, STUDENTÓW

Mieszkanie:

- * powierzchnia 37,2 m², 10 piętro
- * pokój dzienny: nowa rozkładana sofa, komoda, stół drewniany z krzesłami, stolik kawowy
- * sypialnia: łóżko pojedyncze, biurko, komoda
- * widna, jasna kuchnia po odświeżeniu wyposażona w nowe meble kuchenne, lodówkę, kuchenkę gazową, mikrofalówkę

- * łazienka z wanną, nowym wc, umywalką i pralką
- * przedpokój z szafą w zabudowie
- * mieszkanie po odświeżeniu- obecnie trwają ostatnie prace wykończeniowe – zainteresowanym osobom udostępnimy zdjęcia. W mieszkaniu wymieniono podłogi, pomalowano ściany, wymieniono wc, oraz wstawiono nowe meble. Będzie dostępne od 1 listopada br.
- * ogrzewanie CO miejskie
- * woda z pieca gazowego
- * balkon francuski
- * okna pvc, na oknach żaluzje
- * widok na otwartą przestrzeń i zieleń Parku Żeromskiego

Budynek:

- * wysoki blok
- * fasada ocieplona kilka lat temu
- * dostęp do piwnicy
- * 2 windy

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum Szczecina przy Placu Rodła tuż obok hotelu Radisson i CH Galaxy. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, banki, szkoły i przedszkola, centrum fitness, restauracje, punkty usługowe i wiele innych. W pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe linii 2, 3, 4, 10, 11, 58, 59, 68, 101, 107, A, B, C.

Ważne:

- * czynsz najmu 2200 PLN
- * kaucja 3000 PLN
- * czynsz administracyjny z zaliczkami na wodę i ogrzewanie 460 PLN
- * prąd – wg zużycia
- * gaz -wg zużycia
- * mieszkanie dostępne od maja - prezentacje możliwe po ustaleniu terminu z obecnym najemcą
- * forma najmu okazjonalnego - koszt notarialny 175 PLN
- * biuro pobiera prowizję

Symbol	41/13324/OMW	Symbol SWO	432101
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.05.2025	Cena	2 200 PLN
Cena w EURO	509 €	Cena w USD	553 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	37 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1960
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	10
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	12	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	28201	Czynsz administracyjny	400 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**