

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,
SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 100** zł



Oferujemy Państwu dwupokojowe mieszkanie na wynajem o powierzchni 45mkw , na parterze, w niskim budynku z cegły. Budynek ocieplony z nową elewacją ,klatka schodowa , w glazurze i terakocie ,zadbana czysta ,ładna brama wejściowa. Budynek położony w dzielnicy Pogodno na cichej osiedlowej uliczce Ratajczaka. Możliwość parkowania pod blokiem. Widok z okien na tereny zielone . Do mieszkania przynależy mały ogródek usytuowany z tyłu bloku, do wyłącznego korzystania.

Korzystna lokalizacja do zamieszkania , w pobliżu sklepy, szkoły, apteka ,stacja benzynowa , centrum handlowe-Lidl , ,piekarnie ,cukiernie,szkoła ,przedszkola ,Rossman, przychodnie , kościół oraz doskonałe pod wynajem dla studentów ze względu na bliskość Uczelni US

W skład mieszkania wchodzi :

- dwa pokoje od strony ogrodu o powierzchni ok. 14 mkw i ok.12 mkw
- kuchnia duża widna z oknem ok.16mkw
- przedpokój
- łazienka z prysznicem ,wc i umywalką oraz oknem

Mieszkanie umeblowane i wyposażone czyste odświeżone, gotowe do zamieszkania, na podłogach w pokojach i kuchni deska w dobrym stanie a w łazience częściowo w kuchni terakota. W pokojach kolejno sypialni duża rozkładana kanapa dwuosobowa do spania ,szafa a w drugim z pokoi ,stolik ,brak łóżka do spania .Kuchnia duża ,która może spełniać funkcje jadalni z szafkami i dużym stołem z krzesłami , miejscem gdzie można spożywać posiłki, .Kuchenka gazowa, lodówka ,zlewozmywak obok szafka z blatem miejscem do przygotowania posiłków.

Koszty utrzymania to czynsz do spółdzielni z funduszem remontowym wynosi ok. 450zł, w tym zaliczki na wodę zależne od zużycia i naliczane wg wskazań liczników oraz opłata za gaz : ogrzewanie w okresie zimowym i podgrzanie wody z nowego dwuobiegowego pieca typu Junkers .

Do mieszkania przynależy piwnica. Obecnie jest wynajmowane, wolne za około miesiąc ,utrudnione oglądanie ,najemcy przygotowują mieszkanie do wydania.

Symbol	ELD21102	Symbol SWO	407985
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.04.2025	Cena	2 100 PLN
Cena w EURO	486 €	Cena w USD	528 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	46 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1932	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Internet	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Nr Licencji	2714
Czynsz administracyjny	350 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**