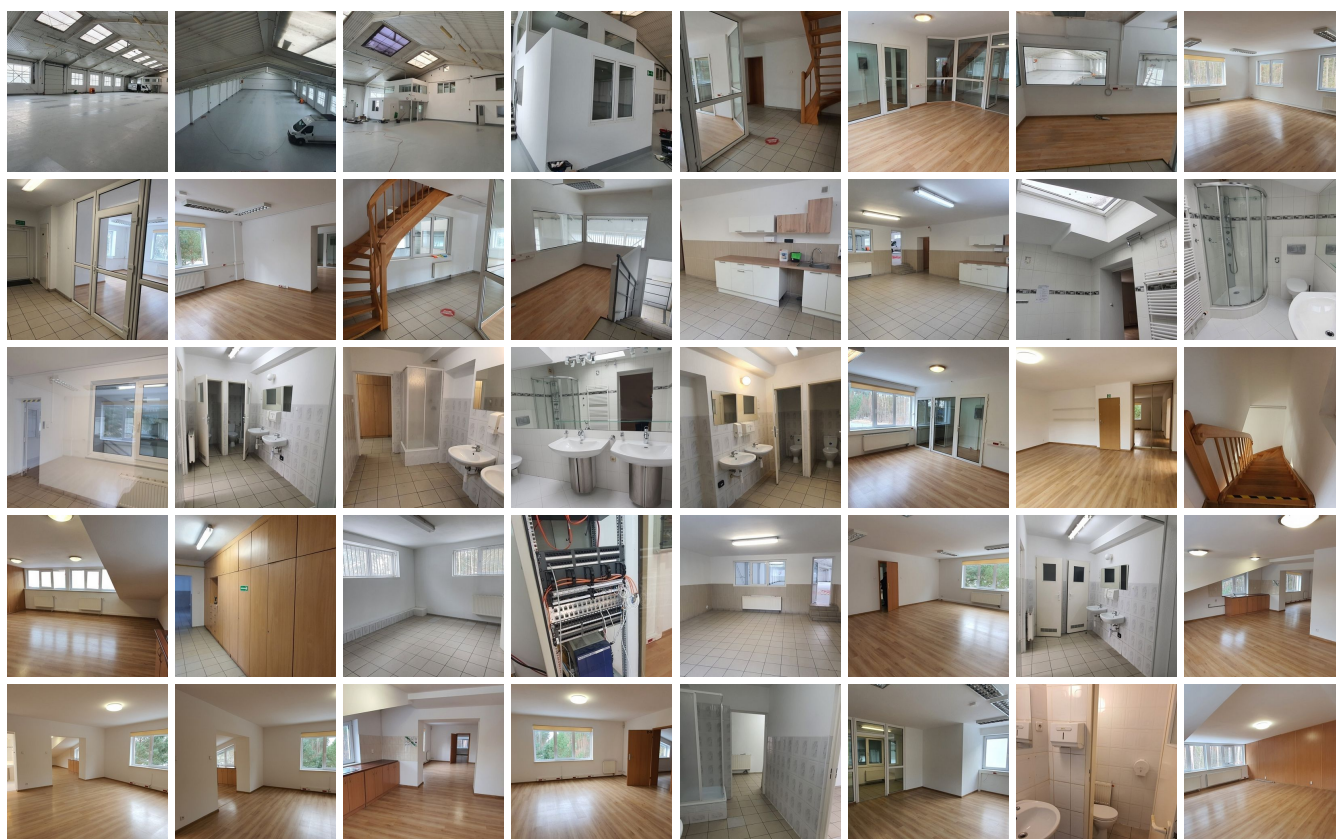


OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 1,218 m²,
SZCZECIN, PŁONIA
Cena **29 255** zł





Do wynajęcia obiekt o powierzchni 1218 m2 składający się z:

- hali o powierzchni ok. 907 m2,
- części biurowo-socjalnej (pomieszczenia biurowe, szatni dla pracowników, pomieszczenia socjalnego, toalet) o pow 311 m2.

Hala o przeznaczeniu handlowym lub produkcyjno - magazynowym znajduje się w prawobrzeżnej dzielnicy Szczecina.

W części biurowej na posadzkach panele, ściany i sufity gładzone i malowane, zamontowane oświetlenie. Szatnie i toalety - damskie i męskie - przystosowane są dla 20 - 25 osób. W części socjalnej znajduje się aneks kuchenny.

Hala murowana jest ogrzewana nagrzewnicami gazowymi, posiada posadzkę niepylną - epoksydowo-żywiczną, olejoodporną i chemioodporną. Hala jest bardzo dobrze doświetlona światłem dziennym (przez liczne okna i świetliki w dachu), zainstalowano w niej również oświetlenie elektryczne. Do wnętrza prowadzą dwie bramy wjazdowe o wymiarach szer. 3,2 m x wys. 4,13 m, jest także bezpośrednie przejście z części biurowej. Wysokość hali od 4,8 m do 6,2 m.

Moc energii elektrycznej wynosi 80 KW (obiekt posiada trafostację, istnieje możliwość zwiększenia mocy). Do obiektu doprowadzono światłowód.

Przed halą znajduje się duży plac manewrowy, umożliwiający dojazd, manewrowanie i parkowanie samochodów typu TIR. Duża liczba miejsc parkingowych na terenie działki wokół hali.

Teren jest ogrodzony i strzeżony. Dojazd do hali drogą asfaltową.

Doskonała lokalizacja zapewnia szybki i bezkonfliktowy wjazd do Portu, Centrum Szczecina, jak i wyjazd z miasta do autostrady (A6, S3 czy DK10).

Symbol	ASP21692	Symbol SWO	430953
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	29 255 PLN	Cena w EURO	6 773 €
Cena w USD	7 349 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PŁONIA

Powierzchnia całkowita	1 218 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1994	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**