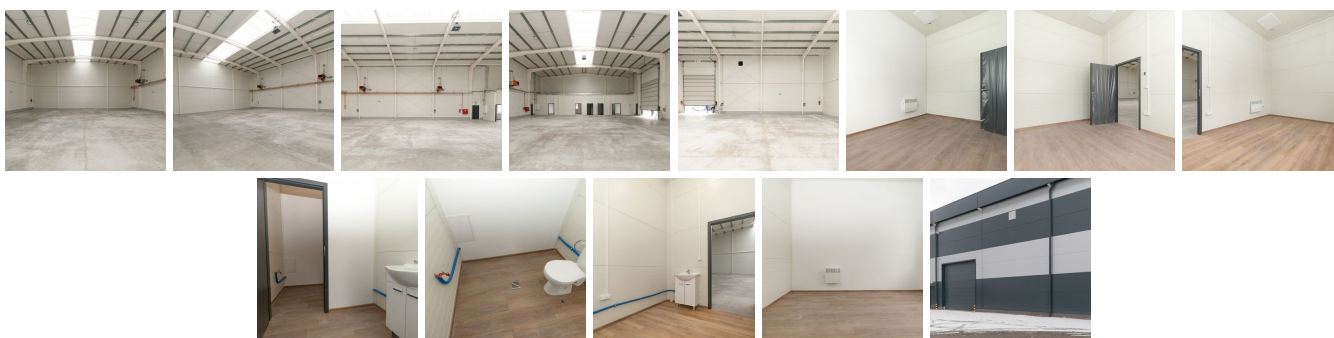


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 450 m²,
KOŁBASKOWO

Cena **14 000** zł



Przedstawiamy ofertę nowej hali magazynowej zlokalizowaną **blisko autostrady A6 i srogi S3 a już w niedalekiej przyszłości blisko nowego węzła prowadzącego do Zachodniej Obwodnicy Szczecina**. Lokalizacja gwarantuje szybki wyjazd w kierunku granicy niemieckiej a także dobry dojazd do centrum Szczecina.

Obiekt jest całkowicie nowy, po odbiorach, żaden najemca jeszcze nie zajmował tej przestrzeni.

Obiekt wybudowany w konstrukcji stalowej, ściany z ocieplonej płyty obornickiej. W dachu zrobiony świetlik, dzięki czemu w przestrzeni magazynowej jest jasno.

Wymiary hali to ok 18,5 m x 24,5m, wysokość 8 metrów. W ramach podanej przestrzeni 450mkw wydzielono część biurowo-socjalną (ok. 60mkw) - pomieszczenia widne (poza jednym mogącym stanowić małe archiwum czy pom. gospodarcze), ogrzewane grzejnikami panelowymi elektrycznymi.

Do hali prowadzi **brama wjazdowa o wymiarach 4 x 4m** oraz dwie pary drzwi wejściowych zlokalizowanych po dwóch stronach hali.

Wewnątrz hali posadzka niepyląca o nośności 5t/m2, ogrzewanie hali z nagrzewnic gazowych firmy Robur, woda, prąd, światłowód. Na suficie hali zamontowany destryfikator by zapewnić równomierny rozkład ogrzewania w hali.

Na zewnątrz obiektu, po obu stronach hali znajduje się plac manewrowy dla samochodów typu TIR jak również liczne miejsca parkingowe dla pracowników nowego najemcy.

Obiekt do wydania od zaraz.

OPŁATY:

- * 14.000zł netto miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- * zużycie mediów,
- * podatek od nieruchomości,

KAUCJA:

- * 30.000zł

Symbol	CIE24737	Symbol SWO	430908
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.02.2025	Cena	14 000 PLN
Cena w EURO	3 241 €	Cena w USD	3 517 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KOŁBASKOWO	Powierzchnia całkowita	450 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2024
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	6429



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**