

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 7,000 m²,
SZCZECIN, ZAŁOM
Cena **168 000** zł



Przedmiotem oferty jest powierzchnia produkcyjna zlokalizowana w nowoczesnym obiekcie o łącznej powierzchni ok. 7000 m², położonym na Prawobrzeżu w Szczecinie. Doskonała lokalizacja zapewnia dogodny dojazd do drogi ekspresowej, szybki dostęp do centrum Szczecina oraz lotniska (ok. 25 minut).

Oferta dostępna w kilku wariantach – metraż oraz termin dostępności podlegają negocjacjom z obecnym Najemcą. Rozmowy zostaną rozpoczęte po przedstawieniu listu intencyjnego.

Warunki wspólne dla wszystkich wariantów:

Umowa najmu: na czas określony 5 lat (60 miesięcy)

Indeksacja czynszu: wskaźnik GUS naliczany od 2026 roku

Czynsz: 24 zł/m² netto + 23% VAT

Koszty eksploatacyjne: media płacone dodatkowo według zużycia

Kaucja: równowartość 2-miesięcznego czynszu

Zmiany opłat prawnych i podatkowych: w przypadku ich wzrostu stawka czynszu zostanie dostosowana; do umowy dołączona zostanie aktualna deklaracja podatkowa

Dostępne przykładowe warianty najmu:

Wariant 1:

Powierzchnia hali: 1 843 m²

Czynsz: 44 232 zł netto/miesiąc + 23% VAT + media

Termin wydania: sierpień 2025 r.

Termin podpisania umowy: do kwietnia 2025 r.

Wpłata kaucji: do 7 dni po podpisaniu umowy

Wariant 2:

Powierzchnia hali: 1 684 m²

Czynsz: 40 416 zł netto/miesiąc + 23% VAT + media

Termin wydania: 15 stycznia 2026 r.

Termin podpisania umowy: do kwietnia 2025 r.

Wpłata kaucji: do 7 dni po podpisaniu umowy

Lokalizacja i infrastruktura:

Bliskość drogi ekspresowej – szybki transport i logistyka

Świetne połączenie z centrum Szczecina

Dojazd na lotnisko w 25 minut

Zapraszam do kontaktu! Chętnie przedstawię szczegóły i dopasuję ofertę do potrzeb Najemcy.

Symbol	ATL02680	Symbol SWO	430730
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2025	Cena	168 000 PLN
Cena w EURO	38 892 €	Cena w USD	42 202 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ZAŁOM
Powierzchnia całkowita	7 000 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**