

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 600 m²,
SZCZECIN, ŁASZTOWNIA

Cena **14 000** zł



Przedmiotem oferty wynajmu jest obiekt magazynowy (hala magazynowa) zlokalizowana w śródmieściu Szczecina (Łasztownia) idealnie nadająca się na działalność związaną z obsługą, serwisem łodzi, skuterów wodnych, itp.

Obiekt znajduje się w lokalizacji, w której możliwy jest dostęp do kanału wodnego i mariny (opłata za dostęp do ustalenia z właścicielem).

Obiekt o konstrukcji stalowej z wysokością ok. 7 metrów (przybliżone wymiary hali to 18 x 33m), w środku znajduje się pomieszczenie biurowe ok 6x6m do którego wchodzi się po schodkach, pod tym pomieszczeniem znajduje się kolejne pomieszczenie (biuro/magazynek) oraz sanitariaty. Pomieszczenia biurowo-socjalne ogrzewane z pieca gazowego (grzejniki). W samej hali zaś zamontowana jest nagrzewnica gazowa. Dodatkowo

w hali znajduje się pomieszczenie gospodarcze typu kontener ok 40mkw.

Hala posiada dużą bramę wjazdową. Wnętrze doświetlone oknami z trzech stron.

Miejsca parkingowe dostępne dla najemcy przy hali. Możliwość wjazdu samochodów typu TIR na posesję.

Teren ogrodzony z ochroną/stróżem.

OPŁATY:

* 14.000zł netto + VAT23% miesięczny czynsz najmu dla właściciela,

* zużycie mediów (woda, kanalizacja, prąd, gaz), dozór

KAUCJA:

* dwukrotność miesięcznego czynszu najmu

Obiekt do wydania od zaraz.

Symbol	CIE24727	Symbol SWO	430551
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2025	Cena	14 000 PLN
Cena w EURO	3 241 €	Cena w USD	3 517 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŁASZTOWNIA
Powierzchnia całkowita	600 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1993
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	6429		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**