

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 3,300 m², pow. działki: 6,438 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **80 000** zł



Na wynajem obiekt magazynowy z budynkiem biurowym o łącznej powierzchni ok. 3300 m² zlokalizowany w Strefie Przemysłowej w prawobrzeżnej części Szczecina - dzielnicy Dąbie.

Nieruchomość przystosowana pod działalność magazynową, handlowo-usługową, biurową oraz przemysłową. W bezpośrednim sąsiedztwie inne obiekty komercyjne - hale, magazyny, hurtownie, biura oraz stacje benzynowe i przystanek komunikacji miejskiej.

Dogodny i łatwy dojazd do centrum Szczecina, portu morskiego, autostrady A6 czy trasy S3.

Oferowany obiekt składa się z:

- magazynów suchych o łącznej pow. 1606 m²;
- komór chłodniczych o łącznej pow. 1441 m², w tym:
 - komory wysokiego mrożenia (-23 °C) o pow. 577 m² i 287 m²,
 - komora chłodnicza (0 °C) o pow. 320 m²,
 - przedchłodnie plusowe (+ 8°C) o pow. 199 m² i 58 m²;
- części socjalno-biurowej o pow. 237 m²,
- 3 ramp podjazdowych z dokami,
- 3 bram wjazdowych z poziomu "0".

Nieruchomość jest wyposażona m.in. w regały wysokiego składowania, monitoring, instalację alarmową, klimatyzację (część biurowa), Internet (światłowód).

Budynek socjalno-biurowy murowany.

Dach i ściany hali magazynowej wykonane z płyt warstwowych. Posadzka betonowa, bezpyłowa.

Obiekt znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym.

Część magazynowa oświetlana elektrycznie, natomiast część biurowa elektrycznie oraz naturalnie - duża ilość okien.

Dostępna wysoka moc przyłączeniowa (ok. 300 kW - własna trafostacja).

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Dostępne media: woda z ujęcia miejskiego, prąd, gaz oraz światłowód. Rodzaj kanalizacji - miejska.

Nieruchomość znajduje się na równej działce o powierzchni 6438 m² z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Teren nieruchomości wyłożony płytami betonowymi, częściowo ogrodzony, z dużym placem umożliwiającym manewrowanie pojazdami ciężarowymi oraz zapewniającym wiele miejsc parkingowych. Idealnie przystosowany do prowadzenia firmy handlowo-usługowej, przeładunkowej (np. cross-docking) bądź transportowej.

Miesięczny koszt wynajęcia obiektu wynosi 80.000 zł (24,24 zł/m²) netto. Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za media (według zużycia).

Kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu (płatna jednorazowo).

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

Symbol	OST20331	Symbol SWO	430525
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Nieruchomość dostępna od	01.05.2025	Cena	80 000 PLN
Cena w EURO	18 520 €	Cena w USD	20 096 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	3 300 m ²	Powierzchnia działki	6 438 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2007
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	28146		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl