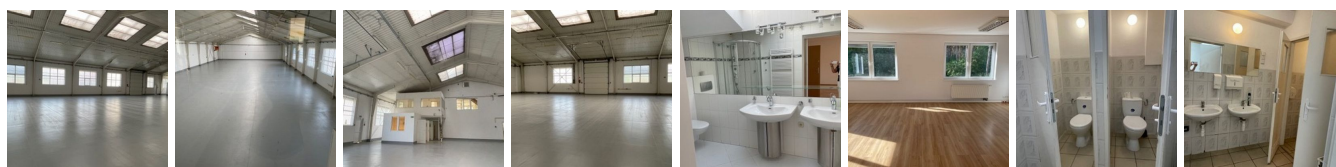


OBIEKT NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 1,218 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **29 226** zł



Szczecin prawobrzeże.

Obiekt magazynowo - produkcyjny z zapleczem socjalno - biurowym, zlokalizowany w prawobrzeżnej części Szczecina, dzielnicy Płonia.

Oferowana nieruchomość położona jest w sąsiedztwie innych obiektów komercyjnych, dojazd drogą asfaltową, w pobliżu drogi wylotowej z miasta, przy skrzyżowaniu dróg krajowych nr 3 (kier. Pyrzyce), nr 10 (kier. Stargard Szczeciński) i autostrady A6.

Powierzchnia całkowita = 1.217,73 m<sup>2</sup> w tym powierzchnia hali = 906,65 (parter), powierzchnia biur i pomieszczeń socjalnych = 311,08 m<sup>2</sup> (parter + 2 piętra)

Wysokość hali 4,60 do 6,20 m.

Dwie bramy wjazdowe o szerokości 3,20 m i wysokości 4,13 m.

Posadzka przemysłowa epoksydowo-żywiczna, olejo- i chemio-odporna.

Ogrzewanie gazowe.

Moc instalacji elektrycznej = 80 kW (trafostacja na cały obiekt). Dodatkowo światłowód i centrala telefoniczna.

|                          |                                                                                             |                                              |                        |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                   | FKT24788                                                                                    | Symbol SWO                                   | 430192                 |
| Rodzaj nieruchomości     | OBIEKT                                                                                      | Rodzaj transakcji                            | WYNAJEM                |
| Status                   | oferta aktualna                                                                             | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY                 |
| Nieruchomość dostępna od | 17.01.2025                                                                                  | Cena                                         | 29 226 PLN             |
| Cena w EURO              | 6 766 €                                                                                     | Cena w USD                                   | 7 341 \$               |
| Kraj                     | POLSKA                                                                                      | Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                   | SZCZECIN                                                                                    | Gmina                                        | SZCZECIN               |
| Miejscowość              | SZCZECIN                                                                                    | Prawobrzeże /lewobrzeże                      | PRAWOBRZEŻE            |
| Dzielnica - osiedle      | PRAWOBRZEŻE                                                                                 | Powierzchnia całkowita                       | 1 218 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia magazynowa  | 1 656 m <sup>2</sup>                                                                        | Rodzaj obiektu                               | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY |
| Rodzaj budynku           | HALA                                                                                        | Rok budowy                                   | 1994                   |
| Droga dojazdowa          | ASFALTOWA DOJAZD TIR                                                                        | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                      |
| Instalacje w obiekcie    | WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności                              | WŁASNOŚĆ               |
| Energia elektryczna      | JEST                                                                                        | Podłączony gaz                               | JEST                   |
| Podłączony wodociąg      | JEST                                                                                        | Podłączona kanalizacja                       | JEST                   |
| Wentylacja               | JEST                                                                                        | Internet                                     | JEST                   |
| Monitoring               | JEST                                                                                        | Rodzaj ogrodzenia                            | JEST                   |
| Nr Licencji              | 151                                                                                         |                                              |                        |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)