

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 562 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **24 300** zł



Do wynajęcia obiekt biurowo - produkcyjno - magazynowy w bardzo dobrej lokalizacji.

Na powierzchnię 562 m² składa się: hala (420 m²) oraz powierzchnia biurowo-handlowa (130 m²), którą stanowi pięć pomieszczeń (52/16/17/15/11 m²) oraz WC.

W pomieszczeniach wymieniono okna, grzejniki i wszystkie instalacje.

Do biur prowadzi wejście z zewnątrz oraz dwa wejścia bezpośrednio z hali. Wydzielone pomieszczenie socjalne z WC i prysznicem.

Hala ogrzewana, w bardzo dobrym stanie technicznym, z oknami oraz oświetleniem elektrycznym. Hala posiada jedną rolowaną bramę wjazdową o wymiarach 2,6 x 3,5 m oraz oddzielne wejście z zewnątrz, jak również dwa wejścia z części biurowej.

Podłoga betonowa, równa, bezpyłowa, ściany i sufit odmalowane.

Wysokość hali: 5,0 - 8,7 m.

Hala jest ogrzewana - ogrzewanie z sieci miejskiej - koszt zawarty jest w cenie. W hali jest zainstalowany system alarmowy i monitoring wewnętrzny.

Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, koszt ogrzewania zawiera się w czynszu. Dodatkowo płatna energia elektryczna (dostęp do prądu 1 i 3 fazowego (każda moc). Możliwy jest dostęp do szybkiego internetu.

Teren na którym znajduje się hala jest ogrodzony, zamykany na noc i dozorowany przez firmę ochroniarską (oraz monitorowany 24h/dobę). Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Sąsiedztwo licznych obiektów i hurtowni wielu branż. Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym. Wymagana kaucja w wysokości 30 000 PLN. Wymagana umowa na czas nieokreślony z min 6 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

Symbol	ASP21657	Symbol SWO	429454
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	24 300 PLN	Cena w EURO	5 625 €
Cena w USD	6 104 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	562 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4603		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com