

DOM NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 122 m<sup>2</sup>, pow. działki: 637 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **3 700** zł



Do wynajęcia przestronny dom wolnostojący o całkowitej powierzchni 122,22 m<sup>2</sup> (użytkowej 105,67 m<sup>2</sup>) z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym 31 m<sup>2</sup> (warsztat i kotłownia), położony na działce 637 m<sup>2</sup> w spokojnej i pożądanej dzielnicy Szczecina - Gumieńce, blisko przystanków tramwajowych 8 i 10.

Dom jest idealny dla firm poszukujących zakwaterowania dla pracowników i oferuje łącznie 9 pokoi, 3 kuchnie i 3 łazienki. Na parterze znajdują się 3 pokoje, kuchnia, łazienka i pomieszczenie gospodarcze; na pierwszym piętrze - 3 pokoje, kuchnia, łazienka i osobne WC; w piwnicy/suterenie - 2 pokoje, kuchnia, łazienka i WC.

Nieruchomość posiada dwa niezależne wjazdy, ogrzewanie gazowe, ocieplony budynek oraz dostęp do prądu, gazu, wody i kanalizacji.

Dom wymaga sporego remontu, co pozwala dostosować wnętrza do potrzeb najemcy.

Czynsz wynosi 3700 zł miesięcznie, kaucja 12 000 zł.

Gumieńce oferują doskonałą lokalizację z szybkim dostępem do kluczowych punktów miasta, co czyni ofertę idealną dla firm szukających przestronnego zakwaterowania w korzystnej cenie.

Oferta biura nieruchomości.  
Zapraszamy na prezentację!

Symbol	ARK26442	Symbol SWO	429263
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.12.2024	Cena	3 700 PLN
Cena w EURO	876 €	Cena w USD	1 031 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	122 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	637 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	160 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	9
Ilość pięter	2	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Nr Licencji	26541



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)