

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 82 m²,
ŚWINUJŚCIE
Cena **739 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy ok. 82 m² położony na parterze budynku apartamentowo - handlowego w dzielnicy Warszów blisko przeprawy promowej Warszów - Świnoujście (ok. 100 m) oraz tunelu pod Świną. Lokal do października funkcjonował jako lokal gastronomiczny przynosząc znaczne przychody. Nieruchomość doskonale spełni się również pod inną działalność. Świetnie nadaje się do prowadzenia wszelkiej działalności usługowej, kosmetycznej, biurowej i innej. Interesująca lokalizacja dla prowadzenia biznesu.

Lokal widoczny z ulicy, z dużymi witrynami znajdujący się tuż przy przeprawie promowej.
Atrakcyjne miejsce ze względu na dużą przepustowość ludzi, blisko innych sklepów i stacji kolejowej.

Na powierzchnię lokalu składa się:

- sala konsumpcyjna ok. 43 m² z barem,
- wc dla klientów ok 4 m²,
- kuchnia ok. 7 m²,
- obieralnia ok. 1,5 m²,
- zmywak ok. 3m²,
- pomieszczenie socjalne ok. 4 m²,
- wc dla pracowników ok. 2 m²,
- komunikacja ok. 9 m².

Dodatkowo do nieruchomości przynależy pomieszczenie przynależne magazyn/chłodnia znajdujące się w bryle budynku od strony parkingu - ok. 9 m².

Do lokalu zapewnione są do wyłącznego korzystania dwa miejsca postojowe od strony zaplecza.

Dodatkowo przed wejściem do lokalu zapewnione dodatkowe, zadaszone miejsce na stoliki.
Umożliwiony jest również dostęp do lokalu dla osób niepełnosprawnych.

W lokalu jest rozprowadzona klimatyzacja.
Woda i ogrzewanie miejskie.
Kwota nieruchomości: 839 000,00 zł (brutto).

Przy zakupie nieruchomości Kupujący nie ponosi kosztu podatku 2% PCC (Właściciel przy transakcji wystawia fakturę (VAT)).

Istnieje również możliwość podziału nieruchomości na lokal usługowy z miejscami hotelowymi (każdy z łazienką).
Właściciel dysponuje projektem możliwego podziału nieruchomości.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33730	Symbol SWO	428678
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.11.2024	Cena	739 000 PLN
Cena w EURO	171 079 €	Cena w USD	185 637 \$
Cena za m2	8 991 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE

Powierzchnia całkowita	82 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Materiał ścian	SILIKAT	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24924



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**