

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 400 m², pow. działki: 689 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **10 000** zł



Już wkrótce wraca do oferty wynajmu duży, klimatyczny dom z 4 sypialniami (9 pokoi) i 3 łazienkami, w okolicy Jeziora Szmaragdowego, z zaaranżowanym tarasem, ogrodem i garażem na 2 samochody.

Sercem domu jest przestronna kuchnia z jadalnią, otwarta na salon z kominkiem i wyjściem na duży, zadaszony taras.

Na parterze znajduje się również duży pokój o powierzchni ok. 30 metrów z sypialnią, z osobnym wejściem.

Na I piętrze są dwie duże sypialnie, pokój kąpielowy, przestronna garderoba oraz biuro z biblioteką. Drugie piętro to otwarta sypialnia z garderobą. POZIOM -1 to wysokie przyziemie, w którym znajduje się duży, widny pokój, łazienka z kabiną prysznicową, pralnia z wyposażeniem, pomieszczenia gospodarcze i spiżarnia.

Wnętrze domu zostało urządzone z dbałością o najdrobniejsze szczegóły.

LOKALIZACJA

- dom na skraju Puszczy Bukowej, w bocznej, cichej uliczce
- 10 min. do centrum
- doskonała komunikacja miejska i wyjazd na autostradę A6
- w okolicy liczne sklepy i punkty użyteczności publicznej

Cena wynajmu 10 000 złotych miesięcznie.

Możliwość wystawienia faktury VAT.

Umowa najmu na minimum 12 miesięcy (wymagany najem okazjonalny)

Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu.

Ogrzewanie - pompa ciepła.

Dom posiada solary i fotowoltaikę, dzięki czemu jego użytkowanie jest bardzo ekonomiczne.

Dodatkowe opłaty:

- opłata za energię elektryczną (ogrzewanie i oświetlenie) - 2 500 złotych miesięcznie
- woda- wg zużycia
- ochrona
- osoba sprzątająca - min. 1 raz w tygodniu
- ogrodnik - 1 raz w tygodniu

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON45785	Symbol SWO	424930
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.05.2025	Cena	10 000 PLN
Cena w EURO	2 315 €	Cena w USD	2 512 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PODJUCHY	Powierzchnia całkowita	400 m²
Powierzchnia działki	689 m²	Powierzchnia użytkowa	230 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3

Liczba pokoi	6	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	SOLAR
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Nr Licencji	11681



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**