

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 700** zł



Lokal użytkowy z bezpośrednim wejściem z ulicy !!!
Idealny na sklep, biura lub inną działalność usługową, usługowo-handlową

Polecamy doskonale zlokalizowany (z ogólnodostępnymi miejscami parkingowymi i "czytelną lokalizacją") lokal użytkowy, usytuowany na parterze przedwojennego budynku.
Powierzchnia lokalu (48,72 m²) figurująca w księdze wieczystej po legalnie przeprowadzonym remoncie i wyburzeniu części ścian, według aktualnych pomiarów wynosi 51,21 m², z czego ok. 36 m² to otwarta przestrzeń; ok. 8 m² - pomieszczenie socjalne; ponad 2m² - wc i 4,6 m² - komunikacja. W większej części lokalu na podłodze położono glazurę o podwyższonym stopniu ścieralności. W całym lokalu nowe instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, alarmową, założono wentylację mechaniczną wywiewną oraz grawitacyjną. Ściany - gładź - malowane. W drzwiach wejściowych roleta zewnętrzna. Okna PCV. Lokal ogrzewany piecem gazowym.

Lokal przystosowany pod usługi spożywcze.

Czynsz najmu 2.700,-zł, czynsz należny zarządcy 550,-zł; zawiera między innymi zaliczkę na zimną wodę, fundusz remontowy. Dodatkowe opłaty to prąd i gaz zgodnie ze wskazaniem liczników. Wymagana kaucja.

Symbol	LGR21738	Symbol SWO	419065
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 700 PLN	Cena w EURO	625 €
Cena w USD	678 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	51 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1928
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	24660		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**