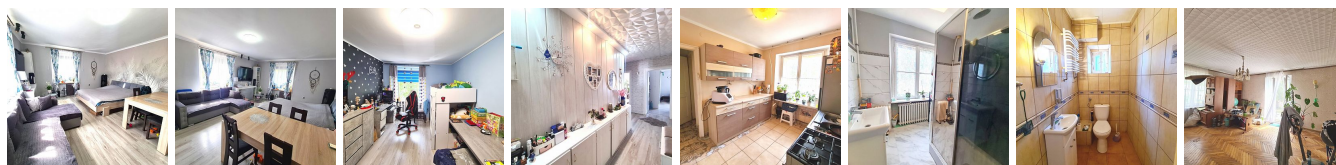


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 115 m²,
POLICE

Cena **600 000** zł



Oferujemy na sprzedaż przestronne i ustawne mieszkanie z balkonem na pierwszym piętrze w kamienicy w Policach.

Na powierzchni 114,62 m² znajdują się : cztery pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, przedpokój oraz pomieszczenie gospodarcze na parterze ok 14 m² z oknem i drzwiami wychodzącymi na ogród. Dodatkowo dwie piwnice o powierzchni 30,80 m² oraz 9 m². Z tyłu domu część ogrodu do własnego użytku z możliwością dzierżawy od ZGKiM większej części terenu.

Mieszkanie zostało częściowo wyremontowane: wymieniona została instalacja elektryczna i gazowa, nowy piec Junkers do podgrzewania wody, częściowo wymieniona stolarka okienna, w dwóch pokojach na podłogach panele. Pozostałe pomieszczenia wymagają remontu.

Czynsz do ZGKiM wynosi ok 1750 zł miesięcznie i zawiera opłatę za ogrzewanie bez podzielników rozliczane raz na rok, fundusz remontowy, zimną wodę i partycypację. Nieruchomość wymaga poniesienia nakładów finansowych, ale posiada ogromny potencjał.

Budynek znajduje się w centrum osiedla przyległego do Puszczy Wkrzańskiej. Do posesji przynależy ogrodzony teren, na którym można parkować samochód oraz wydzielić miejsce na cele rekreacyjne. Teren wokół kamienicy ogrodzony. Dużym atutem jest położenie posesji oddalonej 150 m od lasu.

Cena do negocjacji.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22466	Symbol SWO	423524
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	600 000 PLN	Cena w EURO	138 900 €
Cena w USD	150 720 \$	Cena za m2	5 235 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	115 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1934
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	10279
Czynsz administracyjny	1 750 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**