

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58 m<sup>2</sup>,  
DZIWNÓW

Cena **1 009 750** zł



Apartament o powierzchni 57,7 m<sup>2</sup> z widokiem na zatokę w budynku położonym nad morzem w pierwszej linii. Pokój dzienny z aneksem kuchennym 24,7 m<sup>2</sup>, sypialnia 11,5 m<sup>2</sup> oraz 9,7 m<sup>2</sup>. Przedpokój 8,1 m<sup>2</sup>. Łazienka 3,7 m<sup>2</sup>. Balkon 12,7 m<sup>2</sup>. II piętro. Sand Dunes w Dziwnowie to kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy od plaży, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą. W czteropiętrowych budynkach powstanie 68 funkcjonalnych apartamentów o zróżnicowanym metrażu od 36 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup>. Do części apartamentów zlokalizowanych na parterze będą przynależać bezobsługowe ogródki, a do apartamentów na wyższych kondygnacjach przestronne balkony lub tarasy. Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo będą posiadały wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku. W obiekcie przewidziano suchą saunę, siłownię i Kidsclub. Mieszkanie będzie dostępne w 2024 roku, możliwość wykończenia pod klucz.

|                                              |                    |                        |                   |
|----------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Symbol                                       | FKT24621           | Symbol SWO             | 423427            |
| Rodzaj nieruchomości                         | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ          |
| Status                                       | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY         |
| Nieruchomość dostępna od                     | 30.11.2024         | Cena                   | 1 009 750 PLN     |
| Cena w EURO                                  | 233 757 €          | Cena w USD             | 253 649 \$        |
| Cena za m2                                   | 17 500 PLN         | Kraj                   | POLSKA            |
| Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | KAMIEŃSKI         |
| Gmina                                        | DZIWNÓW            | Miejscowość            | DZIWNÓW           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże                      | PRAWOBRZEŻE        | Powierzchnia całkowita | 58 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania                            | 3-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC   |
| Rok budowy                                   | 2025               | Standard               | DO WYKOŃCZENIA    |
| Materiał ścian                               | BLOCZKI            | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY    |
| Liczba łazienek                              | 1                  | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA         |
| Liczba pokoi                                 | 3                  | Piętro                 | 2                 |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4                  | Umeblowanie            | NIE               |
| Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie             | C.O. WŁASNE       |
| Forma własności                              | WŁASNOŚĆ           | Internet               | JEST              |
| Ochrona                                      | JEST               | Monitoring             | JEST              |
| Osiedle zamknięte                            | JEST               | Garaż                  | JEST              |
| Ogródek                                      | JEST               | Balkon                 | JEST              |
| Nr Licencji                                  | 151                | Czynsz administracyjny | 250 PLN           |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)