

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 204 m², pow. działki: 374 m²,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **799 000** zł



NA SPRZEDAŻ dom szkieletowy kanadyjski w Szczecińskiej dzielnicy Krzekowo-Bezzecze w cichej, zielonej i spokojnej okolicy z dobrym dojazdem do centrum!

Na powierzchnię całkowitą domu (203,8m²) składa się: 90,3m² powierzchni użytkowej a w tym 4 pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, przedsionek garderoba i pomieszczenie gospodarcze. Przyziemie murowane budynku to kolejne kilkadziesiąt metrów podzielone na pokoje, które można zagospodarować na część

mieszkalną, aktualnie jako pomieszczenia gospodarcze. Dodatkowo strych ok 30m². Balkon ok 12m²
Powierzchnia działki: 374m², trawnik, żywopłot, zbiorniki na deszczówkę

Kuchnia i łazienka w pełni wyposażona jak na zdjęciach, meble z pokoi i salonu zostaną zabrane.

W bryle budynku jednostanowiskowy garaż.

Koszty utrzymania: do ok 800zł (woda, gaz, prąd) przy 2 osobach
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Kanalizacja miejska, dodatkowo studnia.

Rok budowy: 1983, wewnątrz przeszło remont w 2022r

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

Symbol	ELT33433	Symbol SWO	423383
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.04.2024	Cena	799 000 PLN
Cena w EURO	184 969 €	Cena w USD	200 709 \$
Cena za m2	3 921 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO
Powierzchnia całkowita	204 m ²	Powierzchnia działki	374 m ²
Szerokość działki (mb.)	22	Długość działki (mb.)	17
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	90 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1983
Standard	DOBRY	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST

Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	9358



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**