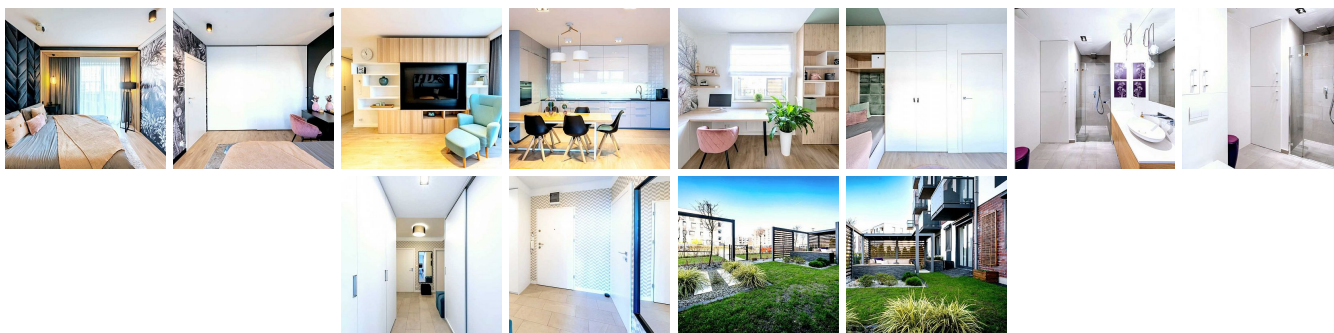


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **919 000** zł



Oferujemy do sprzedaży przestronne mieszkanie wraz z przydomowym ogródkiem, mieszczące się na parterze 3-piętrowego budynku.

Nieruchomość usytuowana jest w dzielnicy Gumieńce, na osiedlu Nowa Cukrownia, oferującym nowoczesną architekturę w przyjaznej, niskiej zabudowie.

Nieruchomość jest bardzo atrakcyjna również ze względu na lokalizację. Przy osiedlu przebiegają dogodne połączenia komunikacji miejskiej, trasy wyjazdowe z miasta i za granicę kraju oraz trasy rowerowe. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się centrum handlowo-usługowe, a na samym osiedlu m.in. punkty gastronomiczne, siłownia, przedszkole, poczta, przychodnie medycyny rodzinnej, gabinety kosmetyczne,

sklepy.

Na nieruchomość składają się:

salon z otwartą kuchnią i wyjściem na ogród (27,34 m2)
sypialnia z wyjściem na ogród (14,99 m2)
pokój (13,74 m2)
przestronny przedpokój (7,04 m2)
łazienka (6,90 m2)
ogródek (70 m2)

W skład nieruchomości wchodzi również komórka lokatorska o powierzchni 4.5 m2 .

Mieszkanie jest w pełni umeblowane zabudową wykonaną na wymiar, gotowe do zamieszkania. Ogromnym atutem nieruchomości jest przynależny do niej, oryginalnie zaprojektowany ogródek, wyposażony w instalację elektryczną, automatyczne nawadnianie trawnika i pozostałych roślin, robota koszącego trawnik, monitoring, zadaszony taras z meblami. Zarówno wewnątrz jak i ogród zaaranżowane zostały na zlecenie przez pracownię projektowe z myślą o dbałość o szczegóły i jakość materiałów wykończeniowych jak również komfort codziennego życia.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	MEM22463	Symbol SWO	423400
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	919 000 PLN	Cena w EURO	212 749 €
Cena w USD	230 853 \$	Cena za m2	13 127 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	70 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279
Czynsz administracyjny	480 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**