

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74 m²,
SZCZECIN, ARKOŃSKIE
Cena **1 194 280** zł



Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji w Szczecinie, dzielnicy Niebuszewo/ Niemierzyn.
To doskonała propozycja dla tych, którzy poszukują komfortowego i funkcjonalnego miejsca do życia.

To piękne 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 74,07 m² znajduje się na parterze trzypiętrowego apartamentowca z windą, wybudowanego w 2019 roku.
Lokalizacja tuż obok Domu Studenta, gwarantuje szybki dostęp do wszelkich niezbędnych udogodnień.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym (26,92 m²), trzech sypialni (10,35 m², 10,41 m², 11,28 m²), dużej łazienki (4,53 m²), przedpokoju (3,58 m²) oraz holu (7,00 m²). Dodatkowo, do

dyspozycji jest taras o powierzchni około 6 m² oraz przestronny ogród o powierzchni 91,79 m², gdzie można spędzać czas na świeżym powietrzu i relaksować się w otoczeniu zieleni.
Nieruchomość obejmuje również 2 miejsca postojowe w garażowcu, które sąsiadują ze sobą bezpośrednio i do których zjeżdża się windą, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo.

Mieszkanie zostało wykończzone w bardzo wysokim standardzie, z użyciem materiałów najwyższej jakości. Na podłodze znajdują się jasne panele, a sterowanie oświetleniem, roletami, temperaturą oraz monitoringiem odbywa się za pomocą aplikacji Smart Dom firmy Ampio, co zapewnia wygodę i kontrolę nad każdym detalem.

Dodatkowo, mieszkanie zostało wyposażone w automatyczne rolety antywłamaniowe oraz moskitiery na oknach, instalację alarmową oraz 2 kamery zewnętrzne sterowane również przez aplikację Smart Dom, co zapewnia poczucie bezpieczeństwa.

Ogródek zawsze wygląda schludnie i atrakcyjnie, nie wymagając dodatkowych zabiegów pielęgnacyjnych - jednakże to fajna przestrzeń dodatkowa do zagospodarowania według własnych pomysłów.

Okolica jest spokojna, z sąsiedztwem parku, a jednocześnie zapewnia łatwy dostęp do sklepów sieciowych (lidl, żabka), przedszkoli, aptek oraz komunikacji miejskiej.

Dojazd do centrum zajmuje jedynie 5 minut samochodem, zaś niezawodna komunikacja miejska pojawia się co chwilę..

Symbol	KMF26505	Symbol SWO	423302
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 194 280 PLN	Cena w EURO	276 476 €
Cena w USD	300 003 \$	Cena za m ²	16 124 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE
Powierzchnia całkowita	74 m ²	Rodzaj mieszkania	4-PKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20405	Czynsz administracyjny	480 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**