

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m²,
USTRONIE MORSKIE
Cena **365 712** zł



Prowizja - 0% !!!

Rusza II Etap Inwestycji !!!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowoczesnego apartamentu w Ustroniu Morskim 800 metrów od plaży.

Ustronie Morskie to bardzo prężnie rozwijająca się miejscowość nadmorska położona 12 km na wschód od uzdrowskiej miejscowości nadmorskiej Kołobrzegu a z drugiej strony zachodniej 30 km od Koszalina. Z obydwoma miejscowościami połączona jest zarówno lokalną drogą numer 11 jak i drogą ekspresową S6. O

potencjalne Ustronia Morskiego świadczą powstające kolejne inwestycje takie jak sklepy wielkopowierzchniowe czy renomowane hotele jak Radisson. Ustronie znane jest przede wszystkim z szerokiej, piaszczystej plaży. Oprócz plaży, w Ustroniu Morskim warto odwiedzić m.in. latarnię morską, kościół pw. św. Mikołaja oraz park linowy. W okolicy znajdują się również piękne lasy, w których można spacerować i wypocząć z dala od zgiełku miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie apartamentu znajdują się Centrum Sportowo-Rekreacyjne, w którym znajduje się Aqua Park z basenami oraz saunami i jacuzzi. Dla osób lubiących aktywny wypoczynek dostępne są kręgielnia, korty tenisowe, siłownia, boisko do siatkówki plażowej oraz piłki nożnej lub koszykówki.

Apartament znajduje się w nowoczesnym, ogrodzonym i monitorowanym kompleksie obejmującym trzy budynki mieszkalne znajdujące się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. W każdym z nich znajduje się łącznie 31 lokali mieszkalnych.

Oferowany przestronny apartament jednopokojowy wraz z balkonem od strony północno - wschodniej o łącznej powierzchni **32.08 m2** składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym - **24.15 m2**
- przedpokoju - **4.16 m2**
- łazienki - **3.80 m2**
- balkonu - **5.16 m2**

Na półpiętrach znajdują się komórki lokatorskie(możliwość wykupienia - 4,5 m2 w cenie 39 000 zł netto + 8% Vat oraz 6,7 m2 w cenie 39 000 zł netto + 8% Vat), a komunikację zapewnia nowoczesna cichobieżna winda. Istnieje możliwość wykupienia miejsca parkingowego w cenie 39 000 złotych brutto. Planowane są stacje ładowania pojazdów. Pomiędzy budynkami znajduje się duża rowerownia, zamykana na klucz oraz monitorowana, wyposażona w panel z narzędziami do naprawy rowerów.

Istnieje możliwość opcjonalnego wyposażenia apartamentu w klimatyzację. W zimie ciepło zapewnia ogrzewanie podłogowe.

Cena apartamentu wynosi **365 712 zł netto**. Do ceny należy doliczyć **8% podatek Vat**. Istnieje możliwość wykończenia i zaaranżowania apartamentu pod klucz we współpracy z doświadczonym wykonawcą - **1500 zł netto** za m2 wraz z materiałami oraz robocizną.

W perspektywie czasowej nieruchomości nadmorskie zyskują na wartości. Otwiera się więc szeroki wachlarz możliwości: własny apartament w cichej lokalizacji, zaledwie 5 minut od morza, mieszkanie na wynajem, którym zarządzasz samodzielnie lub przekazujesz te obowiązki operatorowi, tak by czerpać zyski z najmu.

Dostępne są również inne mieszkanie o metrażach od 27 m2 do 55 m2.

Planowane zakończenie inwestycji - **2 kwartał 2025 r.**

Kupujący nie płaci prowizji agencji nieruchomości - 0 %.

W razie jakichkolwiek pytań zapraszam do kontaktu.

Symbol	ATL02422	Symbol SWO	423288
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.03.2025	Cena	365 712 PLN
Cena w EURO	84 662 €	Cena w USD	91 867 \$
Cena za m2	11 400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	USTRONIE MORSKIE	Miejscowość	USTRONIE MORSKIE
Powierzchnia całkowita	32 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	290 PLN		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**