

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 215 m², pow. działki: 434 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **1 299 000** zł



Mamy dla Państwa ofertę skrajnego segmentu w szeregowcu w bardzo cichej, spokojnej, pełnej zieleni lokalizacji blisko komunikacji miejskiej.

Na całkowitą powierzchnię wchodzi:

WYSOKI PARTER:

- wiatrołap,
- widna kuchnia z wyjściem na taras i ogród,

- przestronny duży salon,
- toaleta,
- PIĘTRO :
- sypialnia,
- pokój ,
- pokój,
- łazienka.

Dom jest podpiwniczony 64, 4 m 2 w skład niego wchodzi :

- dwa osobne garaże ,
- pomieszczenie gospodarcze,
- pralnia ,suszarnia,
- magazynek.

Strych -otwarta przestrzeń do zagospodarowania według własnych potrzeb 43 m 2 .

Dom z ogromnym potencjałem ciepły ,jasny do jeziora 600 m .

Do powierzchni działki 434 m 2 jest dzierżawione od miasta 200 m 2 co daje nam łącznie 634 m 2 zielonej trawy.

Oferta tylko u Nas w biurze!

Zapraszam na prezentację !

Polecam ze względu na lokalizację oraz potencjał nieruchomości!!

Symbol	HES28146	Symbol SWO	423259
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.07.2024	Cena	1 299 000 PLN
Cena w EURO	300 719 €	Cena w USD	326 309 \$
Cena za m2	6 033 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	215 m²
Powierzchnia działki	434 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	108 m²	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	1984	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1

Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**