

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE  
Cena **649 000** zł



Gumieńce os. Nowa Cukrowa świetnie umeblowane i wyposażone 2 pokojowe mieszkanie z ogródkiem do wydania od zaraz.

Duży pokój z aneksem kuchennym ok 28m<sup>2</sup>, sypialnia ok 10m<sup>2</sup>.

Łazienka razem z WC ok 5m<sup>2</sup>

W pokojach na podłodze panele, okna pcv z roletami zewnętrznymi.

Czynsz do wspólnoty ok 350 zł + prąd i ogrzewanie w/g licznika z SEC.

Zapraszam.

WYŁĄCZNOŚĆ

|                         |                        |                                              |                    |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| Symbol                  | ELT33422               | Symbol SWO                                   | 423258             |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY             |
| Cena                    | 649 000 PLN            | Cena w EURO                                  | 150 244 €          |
| Cena w USD              | 163 029 \$             | Cena za m2                                   | 13 272 PLN         |
| Kraj                    | POLSKA                 | Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                  | SZCZECIN               | Gmina                                        | SZCZECIN           |
| Miejscowość             | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże                      | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle     | GUMIEŃCE               | Powierzchnia całkowita                       | 49 m <sup>2</sup>  |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ               | Rodzaj mieszkania                            | 2-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku          | NISKI BLOK             | Rok budowy                                   | 2018               |
| Standard                | WYSOKI STANDARD        | Materiał ścian                               | CEGLA              |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY         | Liczba łazienek                              | 1                  |
| Droga dojazdowa         | KOSTKA BRUKOWA         | Liczba pokoi                                 | 2                  |
| Parter                  | TAK                    | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4                  |
| Umeblowanie             | TAK                    | Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA       |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności                              | WŁASNOŚĆ           |
| Internet                | JEST                   | Telewizja kablowa                            | JEST               |
| Domofon                 | JEST                   | Rodzaj okien                                 | PCV                |
| Ogródek                 | JEST                   | Balkon                                       | JEST               |
| Taras                   | JEST                   | Nr Licencji                                  | 9358               |
| Czynsz administracyjny  | 350 PLN                |                                              |                    |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

---

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**