

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **439 000** zł



*** 2 pokojowe mieszkanie przerobione na 3 pokoje do kapitalnego remontu - Gumieńce ***

W ofercie sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się na 10 piętrze 11 - piętrowego wieżowca w atrakcyjnej części Gumieniec - ul. Krakowska.

Na powierzchnię 53,26 m2 składają się:

- przejściowy ustawny salon;
- pokój wraz z wnęką ma szafę;
- sypialnia do którego wejście prowadzi przez salon - który został wydzielony z podziału salonu;
- kuchnia widna z oknem;
- łazienka;
- WC;
- korytarz.

Mieszkanie, poza oknami PCV oraz wymienionymi drzwiami wejściowymi wymaga kapitalnego remontu. Na podłogach w pokojach i kuchni panele, w łazience i WC kafle starego typu. Mieszkanie bardzo słoneczne. Z salonu prowadzi wyjście na spory balkon typu loggia z panoramą miasta.

W księdze wieczystej mieszkanie posiada 2 pokoje, natomiast duży salon został przedzielony ścianą GK w celu uzyskania kolejnej mniejszej sypialni.

Ściana między salonem a kuchnią a salonem jest ścianą działową co pozwala na przekształcenie pomieszczeń w salon z aneksem kuchennym i tym samym uzyskanie większej przestrzeni.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Budynek zadbane, klatka odświeżona, wymieniona została winda na cichobieżną.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości około 660,00 zł wraz z funduszem remontowym (w tym zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości, eksploatacja).

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie uroki otoczenia zieleni i tym samym udogodnienia miejskiej infrastruktury. W pobliżu szkoła uczelnia Uniwersytet Szczeciński, Szkoła podstawowa, C.H. Moło oraz Rondo Hakena, przedszkole, sklepy, restauracje jak i liczne przystanki autobusowe.

Oferta na wyłączność.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33421	Symbol SWO	423253
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	439 000 PLN	Cena w EURO	101 629 €
Cena w USD	110 277 \$	Cena za m2	8 243 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	53 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1993	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	10
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	11	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	25611
Czynsz administracyjny	660 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**