

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46 m²,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **504 499** zł



Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie zlokalizowane w cichej i spokojnej części Szczecina - Pogodno. Mieszkanie zlokalizowane jest na 1 piętrze dwupiętrowego budynku, który jest ocieplony i posiada nową elewację. Lokal jest po generalnym remoncie. Wszystkie instalacje zostały wymienione: wodne, kanalizacyjne, elektryczne, stolarka drzwiowa, nowy kondensacyjny piec gazowy.

Na ścianach gładź, na podłogach panele, nowe grzejniki panelowe.
Łazienka z toaletą- wykonana od podstaw.
Wszystko wykończone z materiałów bardzo dobrej jakości oraz z dużym gustem i wielką starannością.
Na powierzchnię lokalu wynoszącą 46.24 m2 składają się: dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, gdzie wyprowadzone są wszelkie instalacje do podłączenia sprzętu.
Na chwilę obecną aneks kuchenny nie posiada zabudowy, ale za dodatkową dopłatą właściciele mogą ją wykonać.
Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie z natryskiem.
Ogrzewanie podłogowe.
Dużym atutem w łazience jest to, iż posiada dwa okna i jest doskonale doświetlona.
Mieszkanie posiada bardzo niskie koszty utrzymania - czynsz wynosi ok. 225 zł z zaliczkami na wodę i funduszem remontowym.
Do mieszkania przynależą dwie piwnice.
Okolice spokojne, dużo zieleni. W pobliżu m.in. Uniwersytet Szczeciński, PM, PUM, Szpital, szkoły.
Mieszkanie do wydania od zaraz.

Symbol	KOM32484	Symbol SWO	423197
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.04.2024	Cena	504 499 PLN
Cena w EURO	116 792 €	Cena w USD	126 730 \$
Cena za m2	10 910 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	46 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1960	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	2531
Czynsz administracyjny	225 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**