

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO
Cena **645 000** zł



Przedmiotem oferty jest rozkładowe 3 - pokojowe mieszkanie o pow.75 m2 usytuowane na V piętrze niskiego budynku z cegły z 1992 roku, zlokalizowanego przy ul. Boguchwały.

Mieszkanie jest bardzo **słoneczne**, jasne i ciepłe z przestronnym salonem , który w najwyższym punkcie ma 5 m wysokości, dwiema dużymi sypialniami, **odrębną kuchnią** , holem i łazienką razem z wc. oraz pomieszczeniem w którym może powstać dodatkowe wc (wykonano podłączenia) lub garderoba. Nad częścią

mieszkania znajduje się antresola.
W salonie, sypialniach i kuchni na podłodze **jasna deska barlinecka**, ściany wygładzone i pomalowane.
Łazienka z wanną w glazurze i terakocie.
Atrakcyjność mieszkania określa różna **wysokość pomieszczeń, co pozwoliło wykonać antresolę**.
Stolarka okienna w salonie z PCV, natomiast okna połaciowe drewniane.
Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie, Czynsz wynosi 816 zł (zaliczka na ogrzewanie, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne, wywóz śmieci)
Mieszkanie należy do zasobów Spółdzielni mieszkaniowej "Student". Obecnie spółdzielnia wykonuje termomodernizację dachu.
Do mieszkanie przynależy **piwnica (ok. 8 m2)**
Dużym atutem tej oferty jest jej **świetna lokalizacja**. Wokół pełna infrastruktura: sklepy, rynek "Manhattan", banki, poczta. Miejsca parkingowe pod budynkiem są ogólnodostępne, brak płatnej strefy parkowania.

Oferta na wyłączność.
Polecamy i zapraszamy na prezentację!

Symbol	INH21954	Symbol SWO	423188
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.04.2024	Cena	645 000 PLN
Cena w EURO	149 318 €	Cena w USD	162 024 \$
Cena za m2	8 600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	75 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1992	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Nr Licencji	15317
Czynsz administracyjny	816 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**