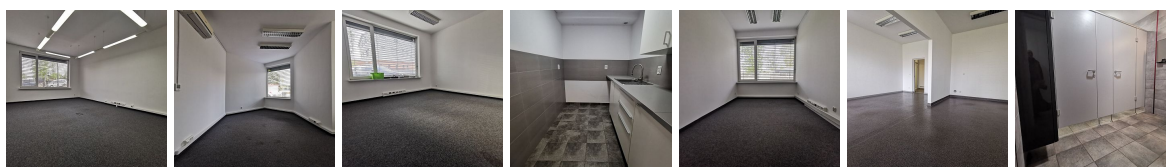


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 820 m²,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **25 000** zł



Do wynajęcia Obiekt magazynowo-usługowy o powierzchni działki: 2914 m². Dzieli się ona następująco:

Powierzchnia użytkowa budynku: 820 m²

Powierzchnia biurowa: 339 m² dzieląca się na salę konferencyjną, część reprezentacyjną oraz komunikacyjną, biura dla pracowników.

Pomieszczenia socjalne: 35 m²

Powierzchnia magazynowa: 404 m²

Pomieszczenia towarzyszące przy magazynie: 42 m²

Powierzchnia placów i dróg z polbruku: 1070 m²

Powierzchnia chodników: 290 m²

Budynek w standardzie A+, gotowy do wynajęcia z początkiem Sierpnia.

Pomieszczenia biurowe klimatyzowane oraz ogrzewane. Sterownik w każdym pomieszczeniu. Doprowadzony światłowod.

Wysokość hali 5 metrów. W tym pomieszczeniu osobno toaleta oraz łazienka.

Wiele miejsc parkingowych na posesji oraz dookoła działki. Osobno parking dla klientów.
Czynsz najmu 25000 zł netto. Media płatne według wskazania liczników.

Minimalny okres najmu 3 lata.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Symbol	CIT25127	Symbol SWO	423171
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	25 000 PLN	Cena w EURO	5 788 €
Cena w USD	6 280 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	820 m ²	Powierzchnia magazynowa	404 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	7216		





MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**