

MIESZKANIE NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 500** zł



Wyłącznie u nas prezentujemy Państwu ofertę wynajmu dwupokojowego mieszkania z balkonem położonego przy ul. gen. Stanisława Kopańskiego na os. Gumieńce.

OPIS MIESZKANIA: Do wynajęcia mieszkanie znajdujące się na trzecim piętrze IV-piętrowego bloku z windą. Jego całkowita powierzchnia wynosi 52,64 m<sup>2</sup>, jest w pełni umeblowane i wyposażone. W mieszkaniu znajdują się dwa pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Wejście do mieszkania przez przedpokój z szafą na ubrania z lustrzanym frontem. Łazienka wyposażona jest w wannę, umywalkę, wc, pralkę, grzejnik drabinkowy. Kuchnia z oknem stanowi oddzielne pomieszczenie, jest umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD - kuchnię indukcyjną, piekarnik elektryczny, lodówko-zamrażarkę, czajnik, pochłaniacz. W sypialni jest łóżko z wygodnym materacem, dwie szafki nocne, szafa na ubrania. Salon z wyjściem na balkon umeblowany jest w kanapę, stół, pojemną szafę, komodę, telewizor, stół i cztery krzesła.

OTOCZENIE: Bardzo spokojna okolica. W pobliżu znajduje się przedszkole i żłobek (150 m.), Park Przygodna za Sterem (300 m.), CH Ster (500 m.).

W niewielkiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej - autobusowe linii dziennych nr 88, 98, 244, 908, co sprawia, że okolica ma doskonałe połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta.

KOSZTY:

Do 2500 zł czynszu najmu należy

+416,45 zł tytułem czynszu administracyjnego

+ opłaty do Enei i do SEC (za prąd, podgrzanie wody i ogrzewanie) wg zużycia.

+ możliwość wynajęcia miejsca postojowego w kwocie 200 zł / m-c. Kaucja obowiązuje.

Zapraszam na prezentację.

Proszę o kontakt telefoniczny od pon. do pt. w godz. 9-16 (w pozostałe godziny proszę o SMS).

|                      |                    |                   |          |
|----------------------|--------------------|-------------------|----------|
| Symbol               | WEB20915           | Symbol SWO        | 423157   |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji | WYNAJEM  |
| Status               | AKTUALNA           | Rodzaj rynku      | WTÓRNY   |
| Cena                 | 2 500 PLN          | Cena w EURO       | 579 €    |
| Cena w USD           | 628 \$             | Kraj              | POLSKA   |
| Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat            | SZCZECIN |
| Gmina                | SZCZECIN           | Miejscowość       | SZCZECIN |

|                         |                        |                                              |              |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------------------|--------------|
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle                          | GUMIEŃCE     |
| Powierzchnia całkowita  | 53 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania                            | 2-POKOJOWE   |
| Rodzaj budynku          | NISKI BLOK             | Rok budowy                                   | 2008         |
| Standard                | WYSOKI STANDARD        | Materiał ścian                               | CEGLA        |
| Typ kuchni              | ODDZIELNA              | Liczba pokoi                                 | 2            |
| Piętro                  | 3                      | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4            |
| Umeblowanie             | TAK                    | Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Rodzaj okien                                 | PCV          |
| Garaż                   | JEST                   | Nr Licencji                                  | 13072        |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**