

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,351 m², pow. działki: 5,000 m²,
SZCZECIN, PODJUCHY
Cena **85 000** zł



Przedmiotem oferty jest nowoczesny budynek biurowy z halą serwisową o łącznej powierzchni 1.351 m².

Biura łącznie - 750 m2, hala garażowo warsztatowa - 601 m2.

UWAGA! : Istnieje możliwość wynajęcia osobnych pomieszczeń np.: samych biur, pojedynczych pomieszczeń, lub samej hali - w dowolnej konfiguracji i zapotrzebowania - cena 60 zł/m2.

Hala jest przystosowana pod specjalistyczny serwis samochodów ciężarowych, osobowych, maszyn i innych urządzeń. Istnieje możliwość zamontowania suwnicy. Hala ogrzewana, z zapleczem socjalno/sanitarnym dla pracowników.

Parter budynku składa się z części biurowo-socjalnej o łącznej powierzchni 371 m2 - recepcja, sala konferencyjna, dział techniczny, pomieszczenia socjalne dla pracowników, kuchnia, toaleta, łazienka z kabinami prysznicowymi.

Piętro budynku - łączna powierzchnia 379 m2 - dwa przestrzenne pomieszczenia biurowe z dużymi przeszkleniami i widokiem na las, sala konferencyjna, pomieszczenia biurowe, toalety.

Budynek klimatyzowany, ogrzewanie gazowe z własnej, nowoczesnej kotłowni.

Obiekt znajduje się w Szczecinie-Podjuchach w pięknej okolicy przy Puszczy Bukowej, bardzo dobrze skomunikowany, szybki wyjazd na A6, do centrum Szczecina 15 min.

Całość na terenie ogrodzonym z bramą wjazdową i ochroną.

Dodatkowo w ofercie plac o wymiarach do 5.000 m2 - do uzgodnienia, a także inne, mniejsze budynki i garaże - istnieje możliwość wynajmu samych garaży.

Do ceny najmu doliczany podatek VAT. Wymagana kaucja - 1-miesięczny czynsz netto.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.

Symbol	INW31380	Symbol SWO	423125
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.04.2024	Cena	85 000 PLN
Cena w EURO	19 678 €	Cena w USD	21 352 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PODJUCHY

Powierzchnia całkowita	1 351 m ²	Powierzchnia działki	5 000 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2021	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	INNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**