

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 187 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **2 150 000** zł



Na sprzedaż narożny lokal użytkowy (pow. 88,2m²) oraz mieszkanie znajdujące się nad lokalem o pow. użytkowej (99,2m²) - łącznie 187,4m²

Na metraż lokalu składa się:

- sala główna ok. 69m²
- serwerownia ok. 3,5m²
- zaplecze socjalne z wc ok. 16m²

Mieszkanie rozkład: Przestronny salon z kominkiem, wyjście na zabudowany balkon o pow. ok. 8-10m², trzy pokoje (z dwóch wyjście na balkon), oddzielna kuchnia z balkonem od strony podwórza, łazienka, WC, przedpokój. Przynależna komórka lokatorska na strychu ok. 6m².

- salon - 40,32m²
- sypialnia 1 - 13,59m²
- sypialnia 2 - 8,13m²
- sypialnia 3 - 12,71m²
- kuchnia - 8,2m²
- łazienka - 5,0m²
- wc - 2,5m²

Ulica na której położona jest nieruchomość - stanowi deptak z licznymi miejscami usługowymi, kawiarniami, restauracjami, punktami handlowymi.

Dwa wejścia do lokalu pierwsze bezpośrednio z ulicy o dużym natężeniu ruchu pieszych, drugie od zaplecza (parkingu).

Parking: możliwość parkowania na terenie spółdzielni - duży zamknięty parking.

Instalacje: klimatyzacja, internet, alarm, oddzielny pion wentylacyjny.

Media: Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej - czynsz z zaliczkami, dodatkowo prąd.

Powierzchnia lokalu do dowolnej aranżacji (brak ścian konstrukcyjnych).

w okolicy:

- 150m Centrum Handlowe
- 400m park Zdrojowy
- 1300m promenada

Budynek z 1997r. o konstrukcji mieszanej (Silikat).

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Zum Verkauf steht ein kommerzielles Eckobjekt (Fläche 88,2 m²) und eine Wohnung über dem Gelände der

nutzbar (99,2 m2). Die Fläche der Räumlichkeiten besteht aus: - Haupthalle, ca. 69 m2, Serverraum, ca. 3,5 m2, Sanitäranlagen mit Toilette, ca. 16 m2. ca. 8-10 m2, drei Zimmer (zwei mit Balkon), separate Küche mit Balkon zum Hof, Bad, WC, Flur. Angrenzender Abstellraum im Dachgeschoss, ca. 6 m2. Wohnzimmer - 40,32 m2 Schlafzimmer 1 - 13,59 m2 Schlafzimmer 2 - 8,13 m2 Schlafzimmer 3 - 12,71 m2 Küche - 8,2 m2 Badezimmer - 5,0 m2 Toilette - 2,5 m2 Cafés, Restaurants, Einzelhandelsgeschäfte. Zwei Zugänge zum Grundstück, der erste direkt von der stark befahrenen Straße, der zweite vom Hinterhof (Parkplatz). Parken: Möglichkeit des Parkens auf dem Gelände der Genossenschaft - großer geschlossener Parkplatz. Installationen: Klimaanlage, Internet, Alarm, separater Lüftungskamin. Nebenkosten: Heizung und Wasser aus dem kommunalen Netz - Miete mit Vorauszahlung, zusätzlich Strom. Die Oberfläche der Räumlichkeiten für jede Anordnung (keine tragenden Wände). in der Nähe: - 150m Einkaufszentrum - 400m Kurpark - 1300m Promenade Gebäude von 1997. mit gemischter Struktur (Silikat). Wir empfehlen und laden Sie zur Präsentation ein.

Symbol	INS21851	Symbol SWO	423100
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.04.2024	Cena	2 150 000 PLN
Cena w EURO	497 725 €	Cena w USD	540 080 \$
Cena za m2	11 473 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	187 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1997
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	5	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST

Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	18874
----------------------------	---	-------------	-------

Czynsz administracyjny	1 000 PLN
------------------------	-----------



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**