

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO
Cena **485 000** zł



Eleganckie Mieszkanie 2-pokojowe z Balkonem i Piwnicą w Dzielnicy Niebuszewo!

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży mieszkania o powierzchni 47,28 m², zlokalizowanego przy ul. Elizy Orzeszkowej. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, komfort oraz doskonałą lokalizację w sercu dzielnicy Niebuszewo.

Atuty mieszkania:

- Powierzchnia:

- Mieszkanie o powierzchni 47,28 m² składa się z salonu (15m²), sypialni (15m²), kuchni (8m²), łazienki (4,7m²) oraz przedpokoju (4,6 m²),

Balkon/Loggia:

- Przestronny balkon o powierzchni 6m², idealny do relaksu na świeżym powietrzu.

Piwnica:

- Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 14m² z potężnymi żelaznymi drzwiami schronowymi, gwarantującymi bezpieczeństwo przechowywanych rzeczy,

Lokalizacja:

- Kameralny 4-piętrowy blok znajduje się na 3 piętrze, w spokojnej okolicy przy ul. Elizy Orzeszkowej. Blisko sklepy spożywcze (LIDL, NETTO, BIEDRONKA, ŻABKA), komunikacja miejska oraz przychodnia lekarska.

Ogrzewanie i ciepła woda:

- Nowy piec gazowy 2-obiegowy zapewniający komfortowe ogrzewanie mieszkania oraz dostęp do ciepłej wody.

Stan mieszkania:

- Po generalnym remoncie, w bardzo dobrym stanie, gotowe do zamieszkania.

Dodatkowe informacje:

Remont i wyposażenie:

- Mieszkanie zostało odnowione z zachowaniem najwyższych standardów. Nowe okna PCV 3-szybowe, nowa instalacja elektryczna i CO, nowoczesne meble w kuchni z nowymi sprzętami AGD, a także odpływ liniowy w łazience.

Technologia:

- W budynku zainstalowany światłowód UPC.

Czynsz: 250 zł miesięcznie zawierający zaliczki na wodę, śmieci oraz eksploatację części wspólnych. Fundusz remontowy wliczony w czynsz.

Komfort:

- Mieszkanie dwustronne z ekspozycją południową w salonie i sypialni, co gwarantuje mnóstwo naturalnego światła oraz ciche i zielone podwórko od strony sypialni i salonu.

Sąsiedztwo:

- Spokojni i porządni sąsiedzi, zaplanowany remont klatki schodowej przez wspólnotę.

Nie przegap okazji, aby zamieszkać w tym urokliwym, nowoczesnym mieszkaniu w sercu Niebuszewa. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację!

Symbol	ROY03482	Symbol SWO	423089
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.04.2024	Cena	485 000 PLN
Cena w EURO	112 278 €	Cena w USD	121 832 \$
Cena za m2	9 179 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	53 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	PLOMBA
Rok budowy	1940	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIEC	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	18591	Czynsz administracyjny	230 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**