

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **435 000** zł



Przedmiotem oferty jest przyjazne 2. pokojowe mieszkanie o powierzchni 49 m², znajdujące się na 4. piętrze niskiego budynku z lat 70., w zielonym, spokojnym otoczeniu dzielnicy Pomorzany przy ul. Ruskiej w Szczecinie.

Mieszkanie idealne na start lub jako inwestycja(!).

W skład mieszkania wchodzi:

- duży pokój z balkonem francuskim - 18 m²
- pokój - 12 m²
- kuchnia (oddzielna, widna) - 8 m²

- łazienka - 4 m2
- przedpokój - 6 m2

Do mieszkania przynależy piwnica (4,5 m2)

Czynsz wynosi około 550 (przy 1 osobie) zł (przy 1 osobie) - w tym fundusz remontowy, oświetlenie części wspólnych, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, zaliczki za wodę i ogrzewanie.
Dodatkowo prąd według zużycia.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzi z sieci miejskiej. Budynek ma nową elewację i ocieplenie. Mieszkanie jest ciche, ciepłe i słoneczne.

Lokal w stanie do zamieszkania, w budynku zostały wymienione piony wodno-kanalizacyjne,.

Przed blokiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe.

Lokal jest bardzo dobrze skomunikowany z centrum miasta, w pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe wielu linii.

W bliskiej okolicy szkoły, przedszkola, place zabaw a także sklepy dużych sieci handlowych.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	INW31292	Symbol SWO	423081
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.04.2024	Cena	435 000 PLN
Cena w EURO	100 703 €	Cena w USD	109 272 \$
Cena za m2	9 063 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	48 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970

Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST
Czynsz administracyjny	500 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**