

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **490 000** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu 3-pokojowe (z dodatkowym pokojem na antresoli). Powierzchnię użytkową mieszkania - 54,75 m², Powierzchnia całkowita po podłodze wliczając antresolę - 72,95 m²

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na ul Długosza. W pobliżu szkoły, sklepy, apteki i poczta. Ma doskonałą komunikację z centrum miasta z przystankami zarówno autobusowymi jak i tramwajami. W bliskiej okolicy znajdują się również sklepy Lidl, Netto, Kaufland, targowisko Manhattan, park Jasne Błonia, park Kasprowicza oraz Arkonka.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość ulokowana jest na III piętrze 4 piętrowym kamienicy z 1920 roku, budynek z cegły, mieszkanie bardzo dobrze nasłonecznione. Mieszkanie nie wymaga remontu/wykończenia gotowe do wprowadzenia. Elewacja w trakcie wyceny, wspólnota ma odłożone środki. Po obu stronach mieszkania są połaciowe i zwykłe okna, mieszkanie jest jasne i bardzo przestrzenne, z obu stron mieszkania wpada słońce. W mieszkaniu jest cicho i nie słychać sąsiadów. Na antresoli jest dużo miejsca i można się kompletnie wyprostować mając nawet 1.90 cm. Do klatki można wejść od podwórka gdzie jest nowy plac zabaw dla dzieci oraz głównym wejściem od strony ulicy.

Mieszkanie świeżo odmalowane. Niski czynsz do wspólnoty: 250 zł i fundusz 27 zł (w tym zaliczka za wodę, 2 zwroty w roku)

Rachunek za prąd co 2 miesiące: śr. 220 zł

Rachunek za gaz: 230 zł za miesiąc (średnia z 12 miesięcy)

Poprowadzona elektryka pod klimatyzację.

UKŁAD

I poziom obejmuje zabudowaną kuchnię z pełnym wyposażeniem AGD, łazienka, przedpokój, salon jadalny, dwa pokoje. Na antresolę prowadzą drewniane eleganckie schody. Antresola jest obszerna i wygodna. Mieszkanie jest bardzo przestrzenne, mieszkając wydają się, jakby miało znacznie większą powierzchnię. Każdy z domowników znajdzie swój kąt i prywatność.

Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 54,75 m², Powierzchnia całkowita 72,95 m² składa się:

- salon z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie,
- antresola,
- łazienka,
- przedpokój.

Zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.

Symbol	SWN31790	Symbol SWO	423069
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	490 000 PLN	Cena w EURO	113 435 €
Cena w USD	123 088 \$	Cena za m ²	6 717 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	73 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Nr Licencji	1830
Czynsz administracyjny	277 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**