

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **319 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna kawalerka z osobną kuchnią, zlokalizowana na 10 piętrze budynku, w doskonałej lokalizacji w pobliżu targowiska Manhattan na Niebuszewie.

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU – MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU PRZEZ OSOBY SPOZA UNII EUROPEJSKIEJ.

ПРАВО КООПЕРАТИВНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ПРИМІЩЕННЯ - МОЖЛИВІСТЬ КУПІВЛІ ОСОБАМИ ЗА МЕЖАМИ ЄВРОПЕЙСЬКОГО СОЮЗУ.

ПРАВО КООПЕРАТИВНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ПРИМІЩЕННЯ - МОЖЛИВІСТЬ КУПІВЛІ ОСОБАМИ ЗА МЕЖАМИ ЄВРОПЕЙСЬКОГО СОЮЗУ.

Na powierzchnię mieszkania 29 m<sup>2</sup> składa się:

- ustawny pokój o powierzchni (16,5 m<sup>2</sup>),

- osobna kuchnia (4,8 m2),
- łazienka z WC (2,7 m2),
- przedpokój (5 m2).

Pokój jest bardzo dobrze doświetlony światłem dziennym (okna znajdują się na całej szerokości jednej ze ścian), na podłodze panele o wysokiej klasie ścieralności, ściany i sufity gładzone, malowane.

Oddzielna kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, kuchenkę gazową z piekarnikiem, lodówkę z zamrażarką, mikrofalówkę, okap. Na podłodze terakota, między szafkami fartuch z kafli. Bardzo dużo szafek i miejsca do przechowywania, sporo blatów roboczych.

Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie, z kabina prysznicową i WC, z pralką.  
W przedpokoju bardzo duża szafa w zabudowie z lustrami - pozostaje w cenie.

Okna PCV. Drzwi wewnętrzne wymienione na nowe. Do mieszkania prowadzą drzwi antywłamaniowe z dodatkowymi zabezpieczeniami.

Piwnica o powierzchni ok. 2 m2. Ogrzewanie i ciepła woda - sieć miejska.

Koszty dodatkowe to: czynsz do spółdzielni - 266 PLN (zawiera opłatę za ogrzewanie, wodę, śmieci oraz fundusz remontowy), energia elektryczna oraz gaz (tylko do kuchenki) - według zużycia. Internet i TV kablowa dostępne. Mieszkanie jest bardzo ciepłe, co roku zwroty za ogrzewanie nawet w wysokości dwóch czynszów.

Klatka schodowa czysta i bardzo zadbane. W budynku zainstalowane są dwie nowoczesne windy. Bardzo dobra lokalizacja, z bardzo dobrym i szybkim dojazdem do Centrum wieloma liniami komunikacji miejskiej. Blisko Parku Kasprowicza i terenów spacerowych, rekreacyjnych.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura: sklepy sieciowe, targowisko, żłobek, przedszkole, szkoła. Dobry dojazd do wielu uczelni.

Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych, kilka lat temu przeprowadzono remont kapitalny wraz z wymianą instalacji elektrycznej na miedzianą. Możliwe jest pozostawienie mebli w pokoju dla kupującego (szafa, 2 komody, kanapa z funkcją spania, ława rozkładana).

Zakup tego mieszkania to doskonała inwestycja pod wynajem.

|                      |             |                   |                    |
|----------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Symbol               | ASP21603    | Symbol SWO        | 423066             |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku      | WTÓRNY             |
| Cena                 | 319 000 PLN | Cena w EURO       | 73 849 €           |
| Cena w USD           | 80 133 \$   | Cena za m2        | 11 000 PLN         |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE |

|                                              |              |                         |                                |
|----------------------------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------------|
| Powiat                                       | SZCZECIN     | Gmina                   | SZCZECIN                       |
| Miejscowość                                  | SZCZECIN     | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                     |
| Dzielnica - osiedle                          | NIEBUSZEWO   | Powierzchnia całkowita  | 29 m <sup>2</sup>              |
| Rodzaj mieszkania                            | 1-POKOJOWE   | Rodzaj budynku          | WIEŻOWIEC                      |
| Rok budowy                                   | 1972         | Standard                | WYSOKI STANDARD                |
| Materiał ścian                               | WIELKA PŁYTA | Typ kuchni              | ODDZIELNA                      |
| Liczba łazienek                              | 1            | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                      |
| Liczba pokoi                                 | 1            | Piętro                  | 10                             |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 11           | Umeblowanie             | TAK                            |
| Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ         |
| Podpiwniczenie /piwnica                      | PIWNICA      | Forma własności         | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW |
| Telewizja kablowa                            | JEST         | Nr Licencji             | 4603                           |
| Czynsz administracyjny                       | 266 PLN      |                         |                                |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**