

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 91 m²,
POLICE

Cena **969 000** zł



Oferujemy do sprzedania wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie, usytuowane na pierwszym pięttrze nowoczesnego, niskiego bloku z 2019 roku, znajdujące się na zamkniętym osiedlu w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych i Puszczy Wkrzańskiej. Na powierzchnię 90,64 m² lokalu, składają się dwie kondygnacje mieszkalne. Na pierwszym poziomie znajduje się otwarta kuchnia z salonem, z którego wychodzi się na przestronny balkon, sypialnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Na drugim poziomie, mieszczą się następne dwie sypialnie (w tym jedna z garderobą), kolejna łazienka z WC oraz przedpokój. Standard mieszkania bardzo wysoki. Mieszkanie zaprojektowano w bardzo przemyślany sposób. Wszystkie wykończenia - podłogi, ściany, meblowanie - całość wykończona materiałami wyłącznie bardzo wysokiej jakości, z dbałością o każdy szczegół. W łazienkach zainstalowano ogrzewanie podłogowe, a w oknach moskitiery i żaluzje. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W cenie mieszkania pozostają niezwykle efektowne i

nowoczesne zabudowy wraz ze sprzętem AGD klasy premium. Doskonała lokalizacja, bezpośrednia bliskość Puszczy Wkrzańskiej i terenów zielonych, cicha i spokojna okolica. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana, bliskość przystanków autobusowych, zapewniająca bezproblemowe korzystanie ze środków komunikacji miejskiej. Czynnosc z zaliczką na ciepłą i zimną wodę, ogrzewaniem, wywozem śmieci, eksploatacją, sprzątaniem oraz na fundusz remontowy - wynosi około 700 zł miesięcznie (na 4 osobową rodzinę). Kolejnym atutem - możliwość dodatkowego zakupu w cenie 60.000 zł garażu (na osobnej księdze wieczystej). Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	MEM22447	Symbol SWO	423038
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	969 000 PLN	Cena w EURO	224 324 €
Cena w USD	243 413 \$	Cena za m2	10 691 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	91 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	10279
Czynsz administracyjny	700 PLN		





MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**