

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 910 m², pow. działki: 5,000 m²,
KAMIEŃ POMORSKI
Cena **2 950 000** zł



1. Hala	282,70 m ²
2. Hala	295,45 m ²
3. Pom. biurowe	18,54 m ²
4. Pom. biurowe	19,04 m ²
5. WC	2,28 m ²
6. Kuchnia	2,40 m ²
7. Pom. biurowe	8,43 m ²
8. Kuchnia	3,25 m ²
9. Łazienka	2,97 m ²
10. WC	1,29 m ²
11. Pom. gospod.	1,18 m ²
12. Ciepłota	14,73 m ²
13. Ciepłota	14,73 m ²
14. Pom. gospod.	20,12 m ²
15. Ciepłota	20,12 m ²
Biurowe	84,93 m ²
Wszystko	910,00 m²
16. Pom. mieszkalny	22,22 m ²
17. Pom. mieszkalny	2,22 m ²
18. Pom. mieszkalny	2,22 m ²
19. Kuchnia	2,22 m ²
20. Pom. mieszkalny	2,22 m ²

Na sprzedaż Obiekt składający się z części magazynowej 844.39m² oraz mieszkania 3 pokojowego 66m².

Powierzchnia ogrodzonego terenu 4848m².

Plac manewrowy utwardzony (płyty jumbo), parking.

Rampa różnej wysokości po obydwu stronach magazynu.

Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja

Istnieje możliwość instalacji regałów paletowych wysokiego składowania.

Wewnątrz magazynu znajdują się pomieszczenia:

-Biurowe (27m²)

-Gospodarcze (39m²)

-Socjalne (25m²)

-Sanitarne (11m²)

-3 chłodnie (57m²)

-Hala nr1 (285m²)

-Hala nr2 (395m²)

-Budynek portierni (9m²)

Magazyn położony jest 10km od pasa nadmorskiego, 17km od drogi ekspresowej S3, 41km od drogi ekspresowej S6, 50km od Świnoujścia, 75km od Szczecina.

Bardzo dogodna lokalizacja dla prowadzenia działalności okresowej (w sezonie letnim) jak i całorocznej.

Obiekt cały czas w użyciu.

Istnieje możliwość zakupu z kadrą pracowniczą i pełnym pomysłem na business.

Zapraszam na Prezentacje

Symbol	ROY03478	Symbol SWO	423008
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Nieruchomość dostępna od	01.09.2024	Cena	2 950 000 PLN
Cena w EURO	682 925 €	Cena w USD	741 040 \$
Cena za m2	3 242 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	KAMIEŃ POMORSKI	Miejscowość	KAMIEŃ POMORSKI
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	910 m²
Powierzchnia działki	5 000 m²	Powierzchnia biurowa	40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	18591



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**