

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m²,
ŚWINUJŚCIE
Cena **640 000** zł





W Świnoujściu 800 m od morza, niedaleko Parku Zdrojowego i Parku przy ul. Chopina przy ul. Piłsudskiego 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 61,87 m² z balkonem o powierzchni 10 m², położony w budynku z roku 1962 wybudowanego z cegły. Pokoje o powierzchni 21,7 m² (w kwadracie), 16 m² z szafą (garderobą) o długości 3 m i głębokości 1,1 m, i 10 m². Na podłogach parkiety. Kuchnia z oknem oddzielnie, ustawna o powierzchni 6,35 m², kuchenka gazowa, lodówka. Łazienka z oknem w niej wanna, kabina prysznicowa, pralka, WC razem. Przedpokój 5 m². W przedpokoju zabudowa z dwóch szaf, można zlikwidować szafę i powiększyć łazienkę lub przedpokój. Okna częściowo wymieniona na PCV (w dwóch pokojach od frontu), częściowo drewniane starego typu. Na balkonie o pow. 10 m² terakota. Czynsz ok. 874 zł. W czynszu zawiera się zaliczka na ogrzewanie, zużycie zimnej wody, odbiór ścieków, wywóz śmieci. Ogrzewanie miejskie bez podzielników, płatność ryczałtem, za sezon 2022/2023 zwrot za ogrzewanie 742 zł. Ciepła woda z termy elektrycznej. Meble mogą pozostać do dyspozycji kupującego lub usunięte, pozostaje też lodówka i pralka, oświetlenie, biurko, zabudowy stałe. Rolety w oknach. Z uwagi na lokalizację to bardzo ciekawa oferta. Bardzo dobra lokalizacja blisko miejsce zabaw dla dzieci, trasy spacerowe, promenada. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 2,5 m². Podwórko zamykane szlabanem na pilota z miejscami do parkowania dla mieszkańców. Niedaleko trasy rowerowe prowadzące do Heringsdorfu. Polecam z uwagi na położenie i funkcjonalny rozkład.

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.04.2024	Cena	640 000 PLN
Cena w EURO	148 160 €	Cena w USD	160 768 \$
Cena za m2	10 344 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	62 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1962
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	151	Czynsz administracyjny	658 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**