

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **659 000** zł



Oferujemy Państwu do sprzedaży dwupokojowy apartament o powierzchni użytkowej 54,86 m<sup>2</sup> plus pomieszczenie przynależne ( piwnica) 2,18m<sup>2</sup>

Kamienica z 2012 roku.

Mieszkanie położone na 3 piętrze .

Remontowane w 2024 roku. Odmalowane , nowe tapety, nowa łazienka .

Całe wyposażenie pozostaje w cenie mieszkania:

Kuchnia wyposażona w lodówkę , płytę ceramiczną, okap, zmywarkę, meble na wymiar.

Łazienka - nowoczesny prysznic walk-in, nowa toaleta i umywalka, pralka.  
Sypialnia - łóżko, szafa, szafki nocne.  
Salon - nowa rozkładana kanapa, stolik kawowy, stół i 4 krzesła, komoda i telewizor.  
Zostaje także oświetlenie.

Czynsz 225 złotych plus FR 60 zł. Zarządca STBS.

Ogrzewanie i ciepła woda SEC.

Światłowod.

Videodomofon.

Brak gazu w budynku.

Nowoczesna winda.

Mieszkanie zlokalizowane w ścisłym centrum blisko deptaku Bogusława gdzie znajdują się liczne restauracje ,puby.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

|                                              |                        |                        |              |
|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------|
| Symbol                                       | AVN22258               | Symbol SWO             | 422933       |
| Rodzaj nieruchomości                         | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ     |
| Status                                       | AKTUALNA               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY       |
| Nieruchomość dostępna od                     | 11.04.2024             | Cena                   | 659 000 PLN  |
| Cena w EURO                                  | 152 559 €              | Cena w USD             | 165 541 \$   |
| Cena za m2                                   | 12 012 PLN             | Kraj                   | POLSKA       |
| Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                 | SZCZECIN     |
| Gmina                                        | SZCZECIN               | Miejscowość            | SZCZECIN     |
| Prawobrzeże /lewobrzeże                      | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle    | CENTRUM      |
| Powierzchnia całkowita                       | 55 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania      | 2-POKOJOWE   |
| Rodzaj budynku                               | MIESZKALNO-BIUROWY     | Rok budowy             | 2012         |
| Standard                                     | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian         | CEGLA        |
| Typ kuchni                                   | OTWARTA                | Liczba łazienek        | 1            |
| Liczba pokoi                                 | 2                      | Piętro                 | 3            |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4                      | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie                                   | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności        | WŁASNOŚĆ     |
| Internet                                     | JEST                   | Telewizja kablowa      | JEST         |
| Domofon                                      | JEST                   | Rodzaj okien           | PCV          |
| Nr Licencji                                  | 8179                   | Czynsz administracyjny | 285 PLN      |



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**