

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **1 250 000** zł



Luksusowy nowy apartament, położony na XVIII piętrze w prestiżowym i luksusowym budynku apartamentowo - hotelowym Hanza Tower zlokalizowanym w samym sercu miasta Szczecin.

Pięknie wykończone i wysokie na 3 metry mieszkanie, doskonale nasłonecznione dzięki ogromnym przeszkleniom w salonie i sypialni, które dają piękny widok na panoramę Szczecina od strony południowej. Mieszkanie nowocześnie zaprojektowane, z dbałością o detale i wysoką jakość, w pełni wyposażone i

umeblowane.

Apartament składa się z: funkcjonalnej kuchni, salonu, dużej sypialni oraz luksusowej łazienki z prysznicem. Bardzo wysoki standard wykończenia.

W Budynku Hanza Tower, mieszkańcy mogą korzystać z licznych udogodnień, takich jak strefa spa, zespół basenowy, sauny, taras widokowy, pralnia samoobsługowa i recepcja. Dodatkowo w obiekcie będą mieścić się ekskluzywne restauracje , kawiarnie, renomowane sklepy i butiki.

Apartament zlokalizowany w centrum Szczecina, dobrze skomunikowany z dworcem kolejowym oraz portem lotniczym w Goleniowie.

Oferta przeznaczona dla osób szukających mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji, ceniących prestiż i wygodę , jak i inwestorów szukających bezpiecznej lokaty kapitału i źródeł stałego dochodu.

Jest możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym na kondygnacji -2 (cena od 86.000zł)

Kupujący zwolniony z 2 % podatku PCC - sprzedający wystawia fakturę VAT

Symbol	ELT33343	Symbol SWO	422925
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 250 000 PLN	Cena w EURO	289 375 €
Cena w USD	314 000 \$	Cena za m2	21 129 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	59 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	18
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	27	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST

Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	9358
Czynsz administracyjny	800 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**