

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134 m², pow. działki: 377 m²,

KAMIENIEC

Cena **750 000** zł



Do sprzedaży 5 pokojowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 134 m², w bardzo dobrym standardzie wykończenia, położony w miejscowości Kamieniec.

Został wybudowany w 2003 r. jako rozbudowa istniejącego domu z 1940 roku. Wszystkie instalacje nowe, instalacja elektryczna w miedzi, brama na pilota. Instalacje wodno - kanalizacyjne również nowe.

PARTER: salon o powierzchni 22 m² połączony z kuchnią i jadalnią ok. 22 m², do którego wchodzimy przez przestronny hall. Łazienka ok. 5 m² kabina prysznicowa, umywalka, toaleta w nowej glazurze i terakocie i

niewielkie pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok. 2 m2. Niewielki taras 6 m2.
PIĘTRO: trzy sypialnie o powierzchni 18 m2, 16 m2, 14 m2, garderoba 7 m2 i łazienka ok. 6 m2 z wanną, pralką, umywalką i szafą w glazurze i terakocie.
Dom ogrzewany z dwubiegowego nowego pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania. Dodatkowo zamontowana jest klimatyzacja z funkcją chłodzenia i grzania oraz biokominek. W pokojach panele, w kuchni, jadalni i hallu nowe płytki ceramiczne, jasnopopielate. Nowa stolarka drzwiowa.
Rozkład domu bardzo funkcjonalny. W budynku siła, doprowadzona kanalizacja, woda z sieci wodociągowej.
Kamieniec - wieś w Polsce położona na Wzniesieniach Szczecińskich w województwie zachodniopomorskim, w powiecie polickim, w gminie Kołbaskowo, w odległości 16 km na południowy zachód od Szczecina przy drodze lokalnej z Kołbaskowa do Pargowa, w pobliżu granicy z Niemcami (przejście w Rosówku 2,7 km).

Symbol	FKT24601	Symbol SWO	422918
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.09.2024	Cena	750 000 PLN
Cena w EURO	173 625 €	Cena w USD	188 400 \$
Cena za m2	5 597 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	KAMIENIEC
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	134 m²
Powierzchnia działki	377 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	111 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2003
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	151		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**