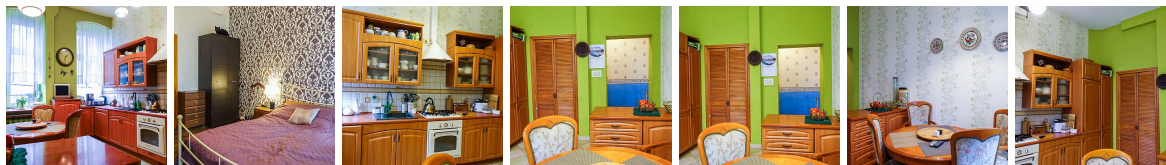


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 97 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE  
Cena **720 000** zł





Przy Parku Żeromskiego 4 pokojowe mieszkanie na wysokim parterze kamienicy, idealne również na działalność np. kancelarię, notariat, biuro rachunkowe. Blisko przystanek komunikacji tramwajowej linii 5 i 11. Wysokość mieszkania 3,4 m (za wyjątkiem jednego pokoju o wysokości 2,6 m). Pokoje 19,37 m<sup>2</sup>, 14,29 m<sup>2</sup>, 13,78 m<sup>2</sup> i 14,71 m<sup>2</sup>. Kuchnia oddzielnie prawie w kwadracie o powierzchni 14 m<sup>2</sup> z zabudową meblową i urządzeniami AGD. Łazienka o powierzchni 3 m<sup>2</sup> z kabiną prysznicową i miejscem na pralkę. WC oddzielnie 1,05 m<sup>2</sup> z umywalką. Przedpokój 16,97 m<sup>2</sup>. W przedpokoju, kuchni, łazience i WC na podłogach terakota. W pokojach pod panelami parkiet w największym pokoju, w pozostałych pokojach deska. Drzwi oryginalne, drewniane. Nowe okna PCV. Z dwóch pokoi widok na park, sypialnia i kuchnia od strony cichego, zadbanego podwórka. W przedpokoju i kuchni nowa instalacja elektryczna. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z pieca gazowego. Czynsz 720 zł zawiera zaliczkę na ogrzewanie i wodę. Fundusz remontowy 437 zł. W kamienicy wyremontowano klatkę chodową, w hallu położone nowe płytki ceramiczne, dach został wymieniony. Nie ma przynależnej piwnicy. Pod domem miejsca parkingowe bez płatnej strefy.

|                                              |                    |                         |             |
|----------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------|
| Symbol                                       | FKT24599           | Symbol SWO              | 422914      |
| Rodzaj nieruchomości                         | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ    |
| Status                                       | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY      |
| Nieruchomość dostępna od                     | 01.06.2024         | Cena                    | 720 000 PLN |
| Cena w EURO                                  | 166 680 €          | Cena w USD              | 180 864 \$  |
| Cena za m <sup>2</sup>                       | 7 407 PLN          | Kraj                    | POLSKA      |
| Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                  | SZCZECIN    |
| Gmina                                        | SZCZECIN           | Miejscowość             | SZCZECIN    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże                      | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle     | ŚRÓDMIEŚCIE |
| Powierzchnia całkowita                       | 97 m <sup>2</sup>  | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ    |
| Rodzaj mieszkania                            | 4-POKOJOWE         | Rodzaj budynku          | KAMIENICA   |
| Rok budowy                                   | 1930               | Materiał ścian          | CEGLA       |
| Typ kuchni                                   | ODDZIELNA          | Liczba łazienek         | 1           |
| Liczba WC                                    | 1                  | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA   |
| Liczba pokoi                                 | 4                  | Parter                  | TAK         |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3                  | Umeblowanie             | CZĘŚCIOWO   |

|                        |             |             |                        |
|------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie  | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ    | Internet    | JEST                   |
| Telewizja kablowa      | JEST        | Nr Licencji | 151                    |
| Czynsz administracyjny | 720 PLN     |             |                        |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**