

LOKAL NA SPRZEDAŻ  
pow. całkowita: 230 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **650 000** zł



Na sprzedaż lokal w odrestaurowanej kamienicy w samym Centrum miasta, przy al. Papieża Jana Pawła II - aleja Fontann (Aleja Fontann to liczącą ok. 250 m długości spacerowa ulica, która jest jedną wizytówek Szczecina i idealnym przystankiem na kawę, obiad podczas zwiedzania miasta).

- lokal jest położony w przyziemiu, wygodne wejście bezpośrednio z chodnika.
- powierzchnia użytkowa to 207m<sup>2</sup>, pow. całkowita 230m<sup>2</sup>, wysokość ok. 5 metrów.
- ściany i sufity z pięknie zachowanej cegły, stropy łukowe Kleina wszystko to oddaje niepowtarzalny klimat tego miejsca.
- czynsz do zarządcy 1400zł/miesięcznie.

Klucze w biurze, zapraszamy na prezentację.

For Sale, premises in a renovated tenement house in the very center of the city, at al. Popieža John Paul II - Fontann Avenue (Fontann Avenue is a 250-meter-long walking street, which is one of Szczecin showpieces and an ideal stop for a coffee or lunch while visiting the city). - the apartment is located on the ground floor, convenient entrance directly from the sidewalk. - usable entrustment is 207m2, area total 230m2, height approx. 5 meters. - walls and ceilings made of beautifully preserved brick, Klein arched ceilings all reflect the unique atmosphere of this place. - rent to the manager 1400 PLN/ month. Keys in the office, we invite you to the presentation.

|                          |                    |                                              |                  |
|--------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------|
| Symbol                   | INS21841           | Symbol SWO                                   | 422885           |
| Rodzaj nieruchomości     | LOKAL              | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ         |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY           |
| Nieruchomość dostępna od | 10.04.2024         | Cena                                         | 650 000 PLN      |
| Cena w EURO              | 150 475 €          | Cena w USD                                   | 163 280 \$       |
| Cena za m2               | 2 826 PLN          | Kraj                                         | POLSKA           |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                                       | SZCZECIN         |
| Gmina                    | SZCZECIN           | Miejscowość                                  | SZCZECIN         |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle                          | CENTRUM          |
| Powierzchnia całkowita   | 230 m²             | Rodzaj lokalu / przeznaczenie                | INNY             |
| Rodzaj budynku           | KAMIENICA          | Rok budowy                                   | 1930             |
| Materiał ścian           | CEGLA              | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4                |
| Źródło c.w.              | PIEC ELEKTRYCZNY   | Ogrzewanie                                   | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Podpiwniczenie /piwnica  | PIWNICA            | Forma własności                              | WŁASNOŚĆ         |
| Nr Licencji              | 18874              |                                              |                  |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com