

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 257 m², pow. działki: 862 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **1 890 000** zł



Zamieszkać w cichej i pełnej zieleni dzielnicy Szczecina!

Osów to spokojna dzielnica położona blisko lasów oraz jeziora Głębokie. Znajduje się tutaj wiele ścieżek rowerowych oraz szlaków spacerowych co umili aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu. Mieszkańcy cenią sobie tu przede wszystkim bliskość natury oraz spokój i ciszę, jednocześnie mając dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień. Okolica charakteryzuje się niskimi zabudowaniami.

Osów jest świetnym miejscem do zamieszkania dla osób poszukujących spokojnej i przyjaznej okolicy, z dobrą infrastrukturą i łatwym dostępem do reszty miasta.

Przedmiotem oferty sprzedaży jest **dom wolnostojący** o łącznej powierzchni **256,63m²**, na którą składa się:

1. Piwnica 101,23m², gdzie znajdują się:

- trzy pomieszczenia gospodarcze** z regałami i szafami do przechowywania różnego rodzaju sprzętów czy ubrań,
- kotłownia** wraz z pralnią, z której można wyjść na ogród,
- garaż** o powierzchni 29,88m² mieszczący dwa samochody,
- łazienka** z prysznicem, umywalką oraz WC,
- pokój** z oknem,
- kuchnia**.

2. Parter 77,77m², na który składa się:

- wiatrołap** z niewielkim korytarzem, w którym znajduje się szafa na odzież wierzchnią oraz komoda na buty, znajdziemy tutaj również schody do piwnicy,
- przedpokój** ze schodami prowadzącymi na piętro budynku,
- łazienka** z prysznicem, WC oraz umywalką,
- kuchnia** z meblami w zabudowie na wymiar, oknem i wyjściem na taras,
- salon** z kominkiem z wydzieloną strefą relaksu oraz strefą jadalnianą,
- duży taras**, na który wyjdziemy z salonu oraz z kuchni.

3. Piętro 77,63m² gdzie znajdują się:

- korytarz** z wyłazem na strych,
- sypialnia** z wyjściem na wspólny balkon,
- sypialnia** z garderobą oraz wyjściem na wspólny balkon,
- pokój** pełniący funkcję biura z wyjściem na osobny balkon,
- łazienka** z wanną, WC oraz umywalką.

4. Poddasze

Dom wybudowano na **działce** o powierzchni 862m². Od Frontu znajduje się podjazd, na którym zmieszczą się dwa samochody, wjazd do garażu z bramą automatyczną. Jest tutaj również wejście do piwnic gdzie znajduje się niezależna strefa mieszkalna nadająca się na prowadzenie działalności gospodarczej tj; biuro, salon piękności, fryzjer.

Za budynkiem znajduje się duży, zagospodarowany **ogród** z rozprowadzonym kropelkowym **systemem nawadniania**. Znajdują się tutaj liczne nasadzenia oraz altana z oświetleniem do wieczornego spędzania czasu przy grillu. Działka ogrodzona jest płotem oraz wysokimi drzewkami co daje poczucie prywatności. Ogrodzenie frontowe wykonane jest z pręseł stalowych mocowanych do słupków z cegły klinkierowej. Wjazd na posesję przez stalową automatyczną bramę sterowaną pilotem.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Symbol	WNF00153	Symbol SWO	422859
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 890 000 PLN	Cena w EURO	437 535 €
Cena w USD	474 768 \$	Cena za m ²	7 365 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia całkowita	257 m²	Powierzchnia działki	862 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	155 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	28398		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**