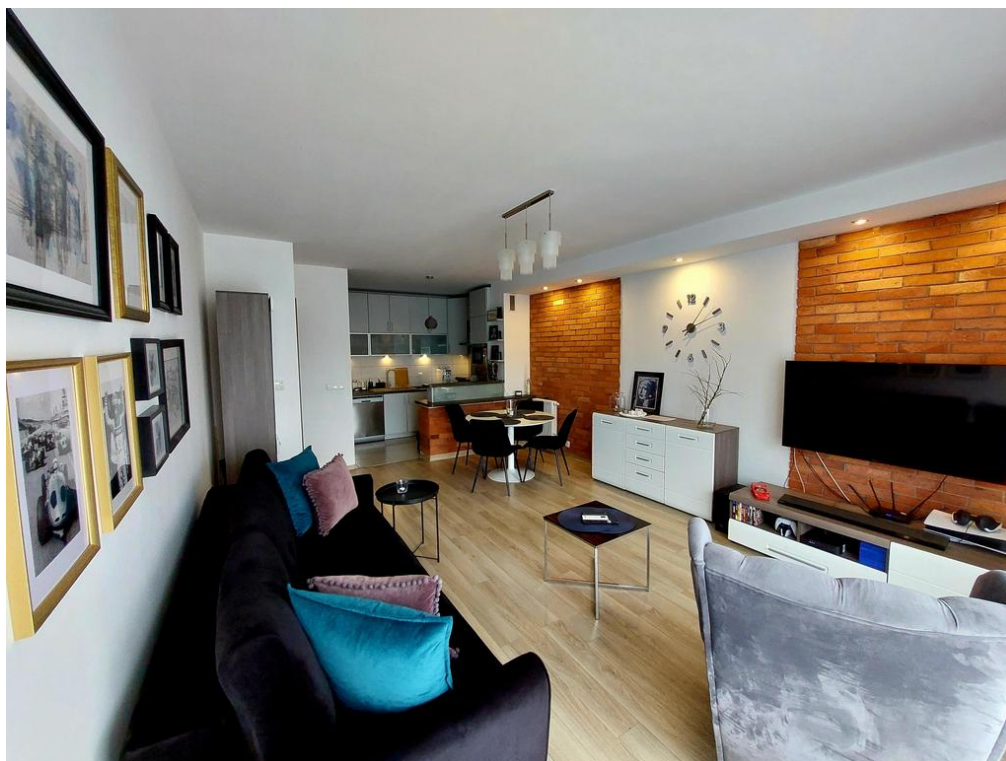


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **629 000 zł**



Fantastyczne, gustownie wykończone mieszkanie zlokalizowane na kameralnym osiedlu Zielona Przystań na Warszawie przy ul. Maciejkowej - zaledwie 400 metrów od Puszczy Wkrzańskiej. Mieszkanie jest świetnie skomunikowane z centrum miasta. 100 m od budynku znajduje się przystanek autobusowy linii 87 (połączenie z Kołłątaja, Urząd Miasta, Plac Grunwaldzki, Brama Portowa, Dworzec Główny). W sąsiedztwie znajduje się sklep spożywczy, apteka, gabinety medyczne, przychodnia, kawiarnia, czy gabinet kosmetyczny - na miejscu można znaleźć wszystko co potrzebne do codziennego funkcjonowania. W odległości ok. 500 m od budynku znajduje się nowobudowana szkoła i przedszkole (termin rozpoczęcia świadczeń - IX 2024 r.). Lokal znajduje się na 1 piętrze dwupiętrowego budynku z 2013 roku i ma 55,19m² powierzchni użytkowej i składa się z następujących pomieszczeń:
salonu wraz z aneksem kuchennym - 24,82m² +7,07m² z wyjściem na balkon 4,03m²

pokoju / sypialni - 14,96m²
łazienki - 4,20m²
przedpokoju 4,14m²

Niewątpliwym atutem apartamentu jest to, iż jest on klimatyzowany w systemie multisplit – salon z aneksem kuchennym oraz sypialnia, co pozwala na niezależne dostosowanie temperatury pomieszczeń. Standard wykończenia pozwala na zamieszkanie bez konieczności przeprowadzania jakichkolwiek remontów. W przedpokoju znajdują się zabudowane szafy. W całości wydzielonej kuchni zamontowane są meble na wymiar, które maksymalizują przestrzeń do przechowywania. W mieszkaniu zamontowano bardzo duże okna balkonowe, dzięki czemu jest ono widne i ciepłe.

Mieszkanie charakteryzuje się bardzo niskimi kosztami ogrzewania - rachunki za gaz (CO i CWU) (roczne zużycie gazu - ok. 300 m³; temperatura w lokalu w okresie grzewczym - 21 stopni).

Wysokość czynszu za lokal mieszkalny - wraz z funduszem remontowym, bez mediów - wynosi jedynie 144,84 zł miesięcznie. Całe umeblowanie mieszkania pozostaje w cenie.

Istnieje możliwość wykupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym. Za miejscem postojowym znajduje się duża komórka lokatorska - 6,5 m² (cena miejsca postojowego wraz z komórką - 70.000 zł).

Możliwe szybkie wydanie nieruchomości.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	PSK21606	Symbol SWO	422849
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.04.2024	Cena	629 000 PLN
Cena w EURO	145 614 €	Cena w USD	158 005 \$
Cena za m ²	11 397 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	55 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2013	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	TAK

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	6876
Czynsz administracyjny	145 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**