

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 289 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **1 477 000** zł



Oferujemy Państwu do sprzedaży obiekt biurowo- magazynowy na Gumieńcach.
Budynek składa się z 3 kondygnacji z zagospodarowanym przedogrodkiem i szerokim wjazdem na posesję.
Ogrzewanie gazowe i kominkowe.
Poziom 0 - to wysoka hala (ok.5 m) z dużą bramą dwuskrzydłową i przynależnymi, mniejszymi pomieszczeniami o łącznej powierzchni ok.120m²
Poziom 1 - stanowią 3 pomieszczenia biurowe oraz toaleta.
Poziom 2 - to duży apartament (ok.100 m²) na który składają się: salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, sypialnia oraz łazienka.
Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym. Generalny remont odbył się w 2006 r., a w tym roku został odświeżony.

Dogodna lokalizacja pozwala na łatwy dostęp zarówno do Centrum jak i do autostrady. Odległość od granicy to ok.10 km.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	BRW21235	Symbol SWO	422824
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.04.2024	Cena	1 477 000 PLN
Cena w EURO	341 926 €	Cena w USD	371 022 \$
Cena za m2	5 107 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	289 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1985	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	3492		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**