

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **449 000** zł



Na sprzedaż przestronne 2 pokojowe rozkładowe mieszkanie położone przy ul. Żupańskiego w okolicy Parku Kasprowicza.

Lokal położony na 3 piętrze kamienicy. Mieszkanie jest umeblowane i w pełni wyposażone - tak jak na zdjęciach. Pow. użytkowa to ok. 48,31m<sup>2</sup> w jej skład wchodzi dwa rozkładowe pokoje, kuchnia z oknem, łazienka przedpokój. Instalacja Internetu światłowód orange. W okolicy przystanki tramwajowe i autobusowe. Czynsz do zarządcy zawierający zaliczkę na wodę zimną ok. 430zł, prąd, gaz ok. (100zł/mies w okresie letnim, 300-400/mies w okresie zimowym). Ogrzewanie z pieca dwu obiegowego. Mieszkanie jest jasne i słoneczne.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

|                          |                     |                                              |             |
|--------------------------|---------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Symbol                   | INS21835            | Symbol SWO                                   | 422822      |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE          | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ    |
| Status                   | AKTUALNA            | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY      |
| Nieruchomość dostępna od | 09.04.2024          | Cena                                         | 449 000 PLN |
| Cena w EURO              | 103 944 €           | Cena w USD                                   | 112 789 \$  |
| Cena za m2               | 9 294 PLN           | Kraj                                         | POLSKA      |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE  | Powiat                                       | SZCZECIN    |
| Gmina                    | SZCZECIN            | Miejscowość                                  | SZCZECIN    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE          | Dzielnica - osiedle                          | CENTRUM     |
| Powierzchnia całkowita   | 48 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania                            | 2-PKOJOWE   |
| Rodzaj budynku           | KAMIENICA           | Rok budowy                                   | 1940        |
| Standard                 | WYSOKI STANDARD     | Materiał ścian                               | CEGLA       |
| Typ kuchni               | ODDZIELNA           | Liczba łazienek                              | 1           |
| Droga dojazdowa          | ASFALTOWA           | Liczba pokoi                                 | 2           |
| Piętro                   | 3                   | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3           |
| Umeblowanie              | TAK                 | Źródło c.w.                                  | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie               | C.O. GAZOWE         | Forma własności                              | WŁASNOŚĆ    |
| Internet                 | JEST                | Domofon                                      | JEST        |
| Rodzaj okien             | DREWNIANE STARY TYP | Balkon                                       | JEST        |
| Nr Licencji              | 18874               | Czynsz administracyjny                       | 400 PLN     |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)