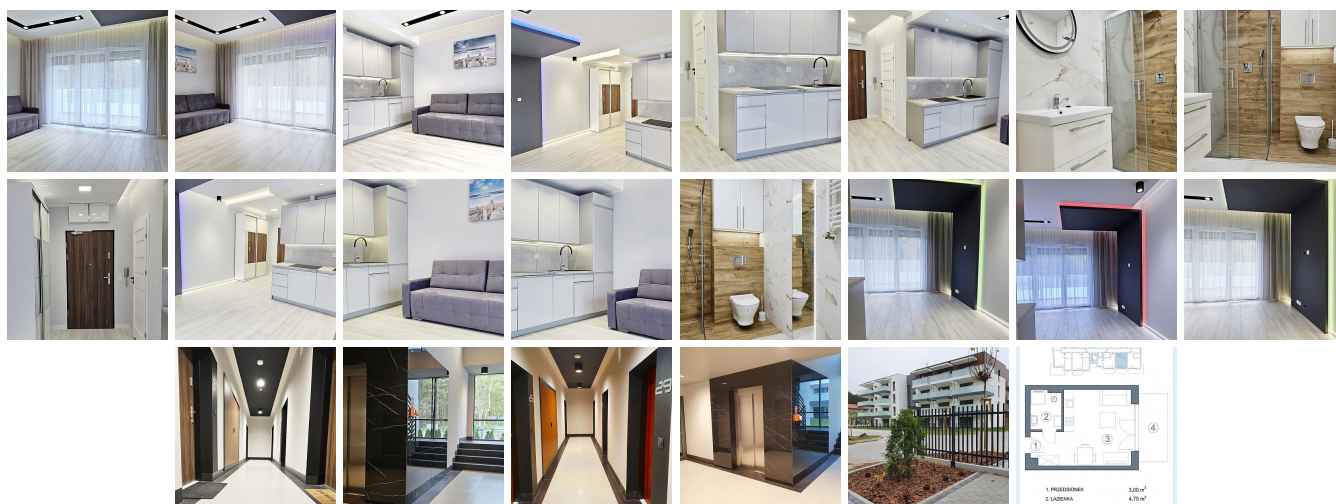


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28 m<sup>2</sup>,  
POGORZELICA  
Cena **560 000** zł



KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!

KOMFORTOWY APARTAMENT CAŁOROCZNY, TUŻ PRZY PLAŻY, KLIMATYZACJA, MIEJSCE PARKINGOWE

Sprzedam apartament o pow. użytkowej 28,3m<sup>2</sup>. Apartament usytuowany jest w nowoczesnym, komfortowym apartamentowcu z 2020r z windą zaledwie 300m od plaży w Pogorzeliczy. Kompleks budynków jest dostępny jedynie dla mieszkańców, ogrodzony i stale monitorowany. Do dyspozycji mieszkańców jest teren rekreacyjny, tereny zielone.

Apartament składa się:

z eleganckiego salonu z którego przez drzwi tarasowe jest wyjście na przestronny taras -aneksu kuchennego ( meble wykonane na zamówienie, zmywarka, piekarnik, wyciąg kuchenny) oraz łazienki.

Apartament został wykończony i wyposażony w bardzo wysokim standardzie zgodnie z indywidualnym projektem i jeszcze nigdy nie był zamieszkanym. Zastosowano wiele elementów podnoszących komfort Na podłodze zostały ułożone panele Quick Step. Meble kuchenne zostały wykonane na wymiar i wyposażone w markowy sprzęt AGD w zabudowie (płyta indukcyjna, zmywarka, lodówka z dolnym zamrażalnikiem - wszystko marki Samsung - na gwarancji). Łazienka została wyposażona w kabinę prysznicową z odpływem liniowym oraz została zamontowana bateria prysznicowa Grohe z deszczownicą. W oknach zamontowane są rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.

W budynku zostały zaprojektowane przestronne i jasne klatki schodowe. Budynek został wyposażony w cichobieżną windę i kotłownię.

Apartament znajduje się na 2 piętrze budynku, posiada taras z z widokiem na las oraz miejsce postojowe na terenie posesji

Cena apartamentu netto to 455285 zł netto ( 560000 zł brutto), do tego należy dokupić miejsce parkingowe w cenie 45000 zł brutto

Łączna cena apartamentu z miejscem garażowym to 605 000,00 ZŁ BRUTTO - 491 869 ZŁ NETTO ( istnieje możliwość rozliczenia VAT )

Istnieje możliwość oddania apartamentu pod wynajem operatorowi ( nie ma takiego obowiązku), który oferuje kompleksowe usługi odnośnie zarządzania oraz wynajmu nieruchomości można także wykorzystywać apartament na własne potrzeby lub wynajmować samodzielnie.

|                      |             |                        |                        |
|----------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| Symbol               | PTR25525    | Symbol SWO             | 422788                 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                 | 560 000 PLN | Cena w EURO            | 129 640 €              |
| Cena w USD           | 140 672 \$  | Cena za m2             | 19 788 PLN             |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat               | GRYFICKI    | Gmina                  | REWAL                  |
| Miejscowość          | POGORZELICA | Powierzchnia całkowita | 28 m²                  |
| Rodzaj mieszkania    | 1-POKOJOWE  | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy           | 2020        | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian       | CERAMIKA    | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY         |

|                        |                        |                                              |              |
|------------------------|------------------------|----------------------------------------------|--------------|
| Liczba łazienek        | 1                      | Liczba pokoi                                 | 1            |
| Piętro                 | 2                      | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3            |
| Umeblowanie            | TAK                    | Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności                              | WŁASNOŚĆ     |
| Internet               | JEST                   | Monitoring                                   | JEST         |
| Osiedle zamknięte      | JEST                   | Garaż                                        | JEST         |
| Balkon                 | JEST                   | Nr Licencji                                  | PFRN-1838    |
| Czynsz administracyjny | 270 PLN                |                                              |              |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**