

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 15 m²,
SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH

Cena **269 000** zł



Na sprzedaż ładna kawalerka, nowocześnie urządzona, w pełni umeblowana i wyposażona w niezbędne sprzęty, stanowiąca adaptację poddasza (3 piętro) przy ul. Obotryckiej. Lokal jest idealny dla pary lub singla.

Mieszkanie powstało w 2010 roku w wyniku adaptacji części poddasza w niskim wielorodzinnym budynku z lat 60-tych. Powierzchnia całkowita (po obrysie, razem ze skosami i antresolą) to ok. 39 m², natomiast użytkowa to 14,5 m².

Ogrzewanie jest z pieca gazowego a ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz z funduszem remontowym wynosi obecnie 248 zł przy jednej osobie zamieszkałej. W cenie mieszkania może pozostać całe umeblowanie i wyposażenie.

Główne zalety tej nieruchomości to:

- funkcjonalny układ pomieszczeń: jasny pokój dzienny z sypialnią na antresoli, kuchnia z oknem, przedpokój i widna łazienka z wc
- niskie koszty utrzymania
- ciepła woda z sieci miejskiej, ogrzewanie gazowe
- biokominek
- pełne umeblowanie oraz sprzęt AGD (lodówka, pralka, kuchenka okap, odkurzacz),
- w najbliższej okolicy: przystanek kilku linii autobusowych, centrum handlowe, park

Mieszkanie było wynajmowane od kilku lat (ostatni czynsz najmu wynosił 1800 zł plus wszystkie opłaty dodatkowe i czynsz do wspólnoty) i zawsze cieszyło się dużym zainteresowaniem. Obecnie nie jest wynajmowane ze względu na sprzedaż.

Wydanie lokalu może nastąpić od razu po zakupie i zapłacie całej ceny, więc nowy właściciel może dosyć szybko zacząć zarabiać na tej inwestycji.

Symbol	FNI23147	Symbol SWO	422786
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	269 000 PLN	Cena w EURO	62 274 €
Cena w USD	67 573 \$	Cena za m2	18 552 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KSIĄŻĄT POMORSKICH	Powierzchnia całkowita	15 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1960	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE	Nr Licencji	8266
Czynsz administracyjny	248 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**